

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), članka 33. Statuta Grada Orahovice („Službeni glasnik Grada Orahovice“ br. 4/22), članka 3. stavak 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Orahovice („Službeni glasnik“ Grada Orahovice br. 2/24) i članka 3. Programa de minimis potpora za nove investicije u Poduzetničkoj zoni Orahovica za razdoblje 2024.-2026. godine Gradsko vijeće Grada Orahovice na sjednici održanoj 26. ožujka 2024. godine, donosi

PRAVILNIK

o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem Programa *de minimis* potpora za nove investicije u Poduzetničkoj zoni Orahovica za razdoblje 2024.-2026. godine

UVODNI DIO

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti, kriteriji i postupak za kupoprodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica u vlasništvu Grada Orahovice, uz primjenu potpora male vrijednosti (*de minimis* potpore – dalje u tekstu: potpore) sukladno Programu *de minimis* potpora za nove investicije u Poduzetničkoj zoni Orahovica za razdoblje 2024.-2026. godine (dalje u tekstu: Program).

Grad Orahovica, u cilju poticanja razvoja gospodarstva omogućit će prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni po povlaštenoj cijeni, što predstavlja *de minimis* potporu – **subvenciju kupoprodajne cijene zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica.**

Članak 2.

Svrha koja se namjerava postići potporom iz ovog Pravilnika jest pokretanje novih investicija, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Grada Orahovice kojima se ostvaruje jedan ili više sljedećih ciljeva:

- otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta,
- unos nove opreme i suvremenih tehnologija,
- uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda,
- modernizacija i unapređenje poslovanja.

Članak 3.

U smislu ovog Pravilnika pojedini izrazi imaju sljedeće značenje:

1. *Investicija, ulaganje*, odnosno *početno ulaganje* podrazumijeva ulaganje u dugotrajnu imovinu unesenu u vlasništvo investitora, a koje je ulaganje povezano s izgradnjom novih gospodarskih kapaciteta i osnivanjem nove poslovne jedinice (*greenfield* investicije), izvršeno u razdoblju od dvije godine od početka radova na projektu, odnosno od početka ulaganja.
2. *Investitor*, odnosno *Korisnik potpore* je poduzetnik – fizička osoba (obrtnik) ili pravna osoba (trgovačko društvo) - koji vrši ulaganja u Poduzetničkoj zoni Orahovica u vlasništvu Grada Orahovice, te mu je zbog ispunjenja uvjeta propisanih ovim Pravilnikom odobreno korištenje poticaja.

3. *Dugotrajna imovina* je materijalna imovina (građevinski objekti te postrojenja i oprema, odnosno strojevi) unesena u vlasništvo investitora i iskazana u njegovoj bilanci. Dugotrajna imovina mora biti u skladu s računovodstvenim standardima te mora biti u funkciji najmanje pet godina od dobivanja uporabne dozvole, odnosno za cijelo vrijeme korištenja poticajnih mjera.
4. *Novootvoreno radno mjesto* povezano s početnim ulaganjem znači povećanje broja zaposlenih na puno radno vrijeme u dotičnoj poslovnoj jedinici u usporedbi s prosjekom zaposlenih u proteklih dvanaest mjeseci od podnošenja prijave na Javni natječaj iz članka 16. ovog Pravilnika, što znači da će se eventualna radna mjesta izgubljena tijekom razdoblja trajanja ulaganja oduzeti od prividnog broja novootvorenih radnih mjesta. Novootvoreno radno mjesto mora biti povezano s projektom za koji je odobrena potpora.
5. *Nadležni upravni odjel* je Jedinostveni upravni odjel Grada Orahovice.
6. *Nadležno tijelo* označava Gradonačelnika Grada Orahovice (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) ili Gradsko vijeće Grada Orahovice (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće), ovisno o vrijednosti do kojeg iznosa mogu raspolagati sukladno posebnom Zakonu.

Članak 4.

Sustav potpora i olakšica investitorima realizirat će se kroz sustav potpora male vrijednosti (de minimis potpore) utvrđenih Zakonom o državnim potporama („Narodne novine“ broj 47/14), Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na de minimis potpore (Službeni list Europske unije L 352/1) i Uredbom Komisije (EU) br. 2020/972 od 2. srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi.

UVJETI RASPOLAGANJA SA ZEMLJIŠTEM

Članak 5.

Grad Orahovica će neizgrađenim građevinskim zemljištem u poduzetničkoj zoni raspolagati prema uvjetima utvrđenim ovim Pravilnikom i drugim aktima Grada Orahovice, a sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi.

Kupoprodaja zemljišta provodi se javnim natječajem.

U cilju zadovoljenja načela „transparentnosti“ početna cijena zemljišta utvrdit će se Odlukom na temelju neovisne stručne procjene tržišne vrijednosti, a sukladno mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske.

Odluku o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica donosi Gradsko vijeće Grada Orahovice na kraju svake kalendarske godine za sljedeću godinu.

Članak 6.

Kupoprodajna cijena zemljišta predstavlja najveću ponuđenu cijenu zemljišta postignutu na javnom natječaju, a koja ne može biti manja od početne cijene zemljišta iz članka 5. stavka 3. ovog Pravilnika.

Povlaštena cijena zemljišta predstavlja kupoprodajnu cijenu zemljišta iz prethodnog stavka umanjenu za iznos potpore.

ROK IZGRADNJE, UVJETI KUPOPRODAJE I OGRANIČENJA PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 7.

Investitoru, koji će graditi nove gospodarske kapacitete i osnivati nove poslovne jedinice (greenfield investicije), iznos kupoprodajne cijene zemljišta će se umanjiti prema sljedećim kriterijima:

Kriteriji za ostvarivanje potpore	Potpore Grada Orahovice
<p><u>Djelatnosti:</u> 3 skupine prioritetnih djelatnosti s različitim stopama olakšica</p>	<p><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:</u> - 90% za 1. skupinu prioritetnih djelatnosti - 70% za 2. skupinu prioritetnih djelatnosti - 50% za 3. skupinu prioritetnih djelatnosti</p>
<p>Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu grada</p>	<p><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :</u> - 90%</p>
<p><u>Poduzetnici-početnici</u> do 2 godine poslovanja u trenutku prijave na javni natječaj - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti</p>	<p><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :</u> - 10%</p>
<p><u>Broj radnih mjesta</u> 3 kategorije olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni (5 godina od dana dobivene olakšice) - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti</p>	<p><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:</u> - 10% (u kategoriji od 20 do 30 radnih mjesta) - 30% (u kategoriji od 31 do 50 radnih mjesta) - 50% (u kategoriji od 51 i više radnih mjesta)</p>
<p>Preseljenje tvrtke sa lokacije iz Grada Orahovice u poduzetničku zonu -odnosi se na sve skupine prioritetnih djelatnosti</p>	<p><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:</u> - 20%</p>
<p>Stope olakšica se zbrajaju. Cijena zemljišta uz zbrojene sve stope olakšica ne može biti manja od 1 eur/m². ukoliko se na istom građevinskom zemljištu planira izgraditi objekt ili objekti različite vrste djelatnosti, cijena građevinskog zemljišta formirati će se izračunom iz površine objekta, a prema idejnom rješenju.</p>	

Skupina prioritetne djelatnosti (glavna/pretežita djelatnost) određuje se prema podacima iz izvoda sudskog, odnosno obrtnog registra i izjavi investitora o djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu planirane investicije.

Ukoliko se prioritetna djelatnost bude razlikovala u Izjavi investitora od podataka iz sudskog, odnosno obrtnog registra, investitor je dužan po završetku ulaganja promijeniti pretežitu djelatnost sukladno Izjavi, u protivnom će biti dužan uplatiti ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Tablični prikaz prioritetnih djelatnosti prema skupinama definiran po NKD 2007.

Skupina 1 (NKD odjeljak)	Skupina 2 (NKD odjeljak)	Skupina 3 (NKD odjeljak)
10 Proizvodnja prehrambenih proizvoda	17 Proizvodnja papira i proizvoda od papira	82.92. Djelatnosti pakiranja
11 Proizvodnja pića	21 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda	35.11 Proizvodnja električne energije
16 Prerada drva, proizvoda od pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	23 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	35.21 Proizvodnja plina
25 Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	52 Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	35.3 Opskrba parom i klimatizacija
26 Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	32 Ostala prerađivačka industrija	38 Skupljanje otpada; djelatnosti obrade i zbrinjavanje otpada; uporaba materijala
27 Proizvodnja električne opreme		Sve ostale proizvodne i uslužne djelatnosti dozvoljene zakonom
28 Proizvodnja strojeva i uređaja		
29 Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica		
30 Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava		
13 Proizvodnja tekstila		
14 Proizvodnja odjeće		
15 Proizvodnja kože i srodnih proizvoda		
31 Proizvodnja namještaja		
24 Proizvodnja metala		

Tablični prikaz za bodovanje s kriterijima odabira:

Indikatori	Opis	Omjer	Bodovanje
			Bodovi
Pripadnost prioritetnim skupinama prema NKD	Prioritetne djelatnosti prema skupinama	Skupina 1	10
		Skupina 2	6
		Skupina 3	4
Broj novootvorenih radnih mjesta	Koliko će novih radnih mjesta tvrtka otvoriti u dvije godine poslije ulaska u zonu	51>	20
		31-50	10
		20-30	8
		>20	4
		<= 20	2
Motivacija	Zašto tvrtka želi biti u poslovnoj zoni ?	Visok širenje proizvodnje na nove proizvodne linije	12
		Srednji poduzetnici početnici	8
		Nizak premještaj postojećeg posla	4
Investicije	Koja je ukupna vrijednost investicije ?	Visoki > 500.000 EUR	6
		Srednji >250.000 – 500.000 EUR	3
		Niski < 250.000 EUR	1
Vlastiti kapital	Koji postotak vlastitog kapitala investiranog u projekt ?	Visoki > 50%	12
		Srednji >25% do 50%	8
		Niski < 25%	4
		Najveći broj bodova	
		Najveći ukupan broj bodova	60

Članak 8.

Investitor koji će graditi nove gospodarske kapacitete i osnivati nove poslovne jedinice (greenfield investicije), dužan je o vlastitom trošku ishoditi građevinsku dozvolu odnosno drugi odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i to u roku 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora, i u roku od najviše dvije (2) godine od dana zaključenja Ugovora izgraditi poslovni objekt, u svrhu obavljanja djelatnosti za koju je primio potporu, za njegovo korištenje ishoditi uporabnu dozvolu, te zaposliti onaj broj novozaposlenih za koji je ostvario stopu olakšice na kupoprodajnu cijenu zemljišta

Članak 9.

Novootvorena radna mjesta moraju biti povezana s provedbom projekta ulaganja i sačuvana najmanje pet (5) godina od završetka ulaganja, odnosno dobivanja pravomoćne uporabne dozvole.

U ukupan broj novootvorenih radnih mjesta neće se priznati međusobno zapošljavanje između povezanih društava, odnosno investitora, kao ni zapošljavanje osoba koje su u posljednjih šest mjeseci prije sklapanja ugovora o radu s korisnikom potpore, u nekom razdoblju bile zaposlene kod njemu povezanog društva.

Povezanim društvima, u smislu prethodnog stavka ovog članka, smatraju se ona društva koja su kao takva definirana mjerodavnim zakonskim propisima.

U slučaju ostvarivanja prava na korištenje poticaja na temelju djelatnosti bez otvaranja novih radnih mjesta, investitor je dužan zadržati postojeći broj radnih mjesta najmanje pet (5) godina od završetka ulaganja, odnosno dobivanja pravomoćne uporabne dozvole.

Članak 10.

Ako istekom rokova iz članka 8. ovog Pravilnika, nadležni upravni odjel Grada Orahovice, utvrdi kako investitor nije ispunio koji od kriterija propisanih kao uvjet za dobivanje poticaja, Grad Orahovica će u roku od najkasnije 3 mjeseca od isteka propisanih rokova pisanim putem obavijestiti investitora da zahtijeva od investitora ispunjenje kupoprodajnog ugovora u cijelosti, odnosno da isti u daljnjem roku od 30 dana od dana kada mu je Grad uputio pisanu obavijest na račun Grada uplati cjelokupni iznos subvencionirane kupoprodajne cijene, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na te iznose tekućom od prvog dana nakon isteka rokova iz članka 8. ovog Pravilnika, ili se Kupoprodajni ugovor raskida, a građevinska parcela (zemljište) sa svim onim što se na njemu nalazi, vraća se u vlasništvo i posjed prodavatelja u stanju u kojem se nalazi u trenutku raskida Kupoprodajnog ugovora, bez prava kupca na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva.

Članak 11.

Odmah po zaključenju Kupoprodajnog ugovora, Grad Orahovica će na predmetnoj nekretnini dozvoliti investitoru da u svoju korist, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama, predbilježbu prava vlasništva na nekretnini koja je predmet Kupoprodajnog ugovora.

Grad Orahovica će investitoru izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na kupljenu nekretninu, po ispunjenju rokova iz članka 8. ovog Pravilnika i obveza iz

Kupoprodajnog ugovora koji se odnosi na izgradnju poslovnog objekta u predmetnoj investiciji u svrhu obavljanja djelatnosti za koju je ostvario stopu olakšice na kupoprodajnu cijenu zemljišta, te za njegovo korištenje ishodio uporabnu dozvolu i zaposlio onaj broj novozaposlenih za koji je ostvario stopu olakšice na kupoprodajnu cijenu zemljišta. Trošak izdavanja tabularne izjave snosi prodavatelj.

Iznimno, od prethodnog stavka ovog članka, Grad Orahovica može investitoru izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini i prije ispunjenja obveza iz Kupoprodajnog ugovora, ukoliko je upis prava vlasništva investitora na nekretnini uvjet za dodjelu i/ili provedbu projekata financiranih putem javnih natječaja/poziva za dodjelu sredstava iz EU fondova ili nacionalnih izvora ili drugih bitnih okolnosti na koje kupac nije mogao utjecati ili ako je propisano posebnim aktima i uz uvjet dostave jamstva u obliku bankarske garancije na ukupni iznos potpore koju je primio, odnosno za koji je umanjena kupoprodajna cijena zemljišta temeljem olakšica, s rokom valjanosti trideset (30) dana dužim od dana isteka Kupoprodajnog ugovora, kojom izdavatelj garancije jamči da će investitor u roku izgraditi objekt namijenjen obavljanju djelatnosti iz Kupoprodajnog ugovora, te ishoditi do tada uporabnu dozvolu. Ukoliko investitor bez opravdanog razloga ne izgradi objekt namijenjen obavljanju djelatnosti iz Kupoprodajnog ugovora, te ne ishoditi uporabnu dozvolu do dana trajanja Kupoprodajnog ugovora, te ne vrati iznos potpore koju je primio, Grad Orahovica može, sukladno uvjetima iz garancije, zatražiti isplatu temeljem garancije.

U slučaju raskida Kupoprodajnog ugovora, investitor je dužan vratiti predmetnu nekretninu Gradu Orahovici, bez prava na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva. Investitor zadržava pravo sa sobom uzeti materijal i stvari koje je ugradio u nekretninu, ako se one mogu odvojiti, a da se time ne uništava sami objekt odnosno nekretnina.

U svakom slučaju, Grad Orahovica zadržava pravo na naknadu štete (materijalne i nematerijalne) koja mu je postupanjem investitora nastala.

Članak 12.

Investitoru kojem su dodijeljene potpore iz članka 7. ovog Pravilnika, zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela, bilo kojim pravnim poslom, 5 godina od dana ishoda uporabe dozvole za objekt.

Uz uvjet ispunjenja svih obveza i uvjeta pod kojim je ostvario poticaje iz ove Odluke, investitoru se može dopustiti otuđenje nekretnine i prije isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka, o čemu odluku donosi Gradsko vijeće Grada Orahovice.

RASPISIVANJE I PROVEDBA NATJEČAJA

Članak 13.

Odluku o prodaji zemljišta javnim natječajem, donosi Nadležno tijelo.

Prodaju zemljišta provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja Grada Orahovice koje se sastoji od 3 člana, a imenuje ga Gradonačelnik.

Povjerenstvo obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom otvaranju ponuda, te dostavlja prijedloge Odluke o najpovoljnijem ponuditelju i Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica nadležnom tijelu na usvajanje.

Članak 14.

Javni natječaj objavit će se na Oglasnoj ploči, javnom glasilu i web stranici Grada Orahovice <http://www.orahovica.hr/>.

Članak 15.

Javni natječaj o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 8 dana od dana objave obavijesti u javnom glasilu;
- visinu jamčevine, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom natječaju
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio viši iznos ponuđene cijena zemljišta i ostvario veći broj bodova iz kriterija odabira;
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu da se nekretninama raspolaze u stanju »viđeno-kupljeno«;
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije potpisivanja ugovora;
- druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

Članak 16.

U oglasu o javnom natječaju uz navedeno u članku 15. ovog Pravilnika, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

1. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od dana raspisivanja Javnog natječaja;
2. podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće za poduzetnike, godišnju prijavu poreza na dohodak za obrtnike) za protekle tri godine;
3. poslovni plan za narednih pet godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek), a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje, detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom planirane nabave, iznos ukupnog ulaganja koji će biti korišten za izračun intenziteta potpora propisanih ovom Odlukom, postojeći broj radnika, plan i broj zapošljavanja novih radnika, s naznačenim planiranim razdobljem i dinamikom zapošljavanja, naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje novog objekta, objasni razloge dolaska u poduzetničku zonu;
4. izjavu o djelatnosti (prema NKD 2007) koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu

5. ponudenu cijenu za građevinsku parcelu (zemljište) po metru kvadratnom površine i ukupnu cijenu za pojedinu građevinsku parcelu (zemljište), uključujući potporu iz ovog Pravilnika kojim se umanjuje kupoprodajna cijena zemljišta
6. detaljni profil investitora (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
7. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Orahovici i svim poduzećima u većinskom vlasništvu Grada Orahovice, ne stariju od dana raspisivanja Javnog natječaja;
8. dokaz da u zadnjih 5 godina Grad Orahovica ili drugo poduzeće u većinskom vlasništvu Grada Orahovice nije otpisao dug investitoru, osnivaču, vlasniku i odgovornoj osobi investitora
9. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od dana raspisivanja Javnog natječaja;
10. potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, kojom dokazuje da u proteklih 12 mjeseci račun nije bio u blokadi duže od 30 dana neprekidno, a koja ne smije biti starija od dana raspisivanja Javnog natječaja;
11. izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
12. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od dana raspisivanja Javnog natječaja;
13. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.
14. izjavu o povezanim osobama koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, da je / nije povezan s drugim poslovnim subjektima na način da se temeljem članka 2. stavka 2. Uredbe Europske komisije navedene u članku 4. ovog Pravilnika, tako povezana poduzeća smatraju "jednim poduzetnikom".
15. izjavu o korištenim potporama male vrijednosti temeljem Uredbe Europske komisije navedene u članku 4. ovog Pravilnika.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti ponude.

One podatke i dokumentaciju koju je nadležni upravni odjel u mogućnosti pribaviti samostalno (potvrdu o (ne)postojanju duga investitora prema Gradu, dokaze o otpisu) isti je dužan pribaviti po službenoj dužnosti, bez pozivanja investitora na njihovo podnošenje.

Investitori koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja Zahtjeva (novoosnovana društva/obrti), uz svoju ponudu nisu dužni podnijeti podatke iz stavka 1. točka 2. ovog članka za posljednje tri godine, već samo bilancu i račun dobiti i gubitka ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Članak 17.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog natječaja putem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene početne vrijednosti zemljišta umanjene prema kriterijima za ostvarivanje potpora.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu zemljišta.

Ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 18.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ukupna ponuda obuhvaća redom: viši iznos ponuđene cijene za zemljište i veći broj bodova iz kriterija odabira.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka, a uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Uvjeti navedeni u staccima 1., 2. i 3. ovoga članka objavit će se u javnom natječaju za prodaju zemljišta.

Članak 19.

Povjerenstvo za provedbu natječaja, na temelju administrativne provjere i analize poslovnog plana poduzetnika, izrađuje prijedloge Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica u kojoj je sadržana i visina dodijeljene potpore iz ovog Pravilnika, te iste prosljeđuje Nadležnom tijelu na usvajanje, sukladno mjerodavnim odredbama posebnog Zakona i Statuta Grada Orahovice.

Odluke iz prethodnog stavka ovog članka nisu upravni akti te na iste ne postoji mogućnost žalbe ni pokretanja upravnog spora.

Odluke iz stavka 1. ovog članka i obavijest o ostvarenoj potpori dostavljaju se poduzetniku.

Članak 20.

Na temelju odluka iz članka 19. ovog Pravilnika, sva međusobna prava i obveze ugovornih strana regulirat će se i unijeti u Kupoprodajni ugovor.

Gradonačelnik će zaključiti, u ime Grada Orahovice, Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U roku 15 dana od potpisa Kupoprodajnog ugovora kupac je dužan dostaviti Gradu Orahovici instrument osiguranja za uredno izvršenje Ugovora u ukupnom iznosu potpore koja mu je dodijeljena. Ukoliko kupac ne dostavi instrument osiguranja za uredno izvršenje Ugovora na ukupni iznos potpore koja mu je dodijeljena, ugovor se smatra raskinutim.

Članak 21.

Nadležni upravni odjel vodi evidenciju o investitorima kojima je odobreno pravo na potporu.

Članak 22.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela investitor je dužan dostaviti izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpora te očuvanju odobrenog ulaganja i novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem, kao i druge tražene podatke za praćenje investicije.

Članak 23.

Potpore propisane ovim Pravilnikom ne mogu ostvariti investitori nad kojima je otvoren stečajni postupak ili se nalaze u postupku predstečajne nagodbe, kao ni drugi poduzetnici u teškoćama.

Pod poduzetnicima u teškoćama iz prethodnog stavka ovog članka, u smislu ovog Pravilnika, smatraju se poduzetnici iz čijih financijskih podataka proizlazi kako imaju gubitak u visini polovice temeljnog kapitala, poduzetnici za koje iz potvrde FINA-e proizlazi da im je račun u proteklih 12 mjeseci bio u blokadi duže od 30 dana neprekidno, kao i svi oni poduzetnici za koje se iz dostupnih pokazatelja može utvrditi da su prezaduženi i nelikvidni, neovisno o tome da li je nad istima otvoren stečajni postupak ili ne.

Također, potporu ne mogu ostvariti niti oni kojima je Grad Orahovica ili drugo poduzeće u većinskom vlasništvu Grada Orahovice u zadnjih 5 godina otpisao dug investitoru, osnivaču, vlasniku i odgovornoj osobi investitora.

Članak 24.

Za provođenje ovog Pravilnika zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Orahovice.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta izračunava se na temelju članka 2.,3., i 4. Odluke o utvrđivanju cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica ("Službeni glasnik Grada Orahovice" br /24).

Članak 26.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Orahovice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ORAHOVICE

KLASA:944-01/24-01/2
URBROJ:2189-12-03/01-24-1
U Orahovici, 26.ožujka 2024.



PREDSJEDNICA

Suzana Đavro Maričić, mag.oec.

