

POZIV NA ISKAZ INTERESA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI ORAHOVICA

I) PREDMET POZIVA:

Predmet poziva je iskazivanje interesa poduzetnika za ulaganjem i poslovanjem u Poduzetničkoj zoni Orahovica

II) OPĆI PODACI O ZONI:

a) Položaj i trenutno stanje

Zona je locirana sjeverno od grada Orahovice uz državnu cestu D – 2 i lokalnu cestu L – 40085 te južno od željezničke pruge Dalj – Osijek– Koprivnica – Varaždin. Od središta grada udaljena je 4 kilometra, od autoceste A1 Lužani 55 km, od željeznice Čačinci 10 km.

Cjelokupno područje zone je u vlasništvu Grada Orahovice i obuhvaća površinu od 25,35 ha. Na području zone krajem 2022. godine završeni su radovi na izgradnji faze 1 komunalne infrastrukture kojima se za potrebe korisnika stavlja u funkciju, i to dvosmjerna cesta s dva usporedna kraka sa zelenom površinom i odvodnim kanalom između dva prijelaza, nogostupom, parkiralištima, kolnim ulazom na parcele, vodovodnom mrežom, sanitarno-fekalnom kanalizacijom, oborinskom odvodnjom, plinskom mrežom, elektroenergetskom mrežom, mrežom kabelaške kanalizacije (DTK), mrežom javne rasvjete.

b) Osnovni uvjeti gradnje

Uvjeti gradnje i korištenje prostora u Zoni detaljno su utvrđeni Urbanističkim planom uređenja „Poduzetnička zona Orahovica“ („Službeni Glasnik“ Grada Orahovice br. 7/08), objavljenim na slijedećem linku https://www.orahovica.hr/download/upu_poduzetnicka-zona-or_slg-7-08/

Slika 1. UPU „Poduzetnička zona Orahovica“

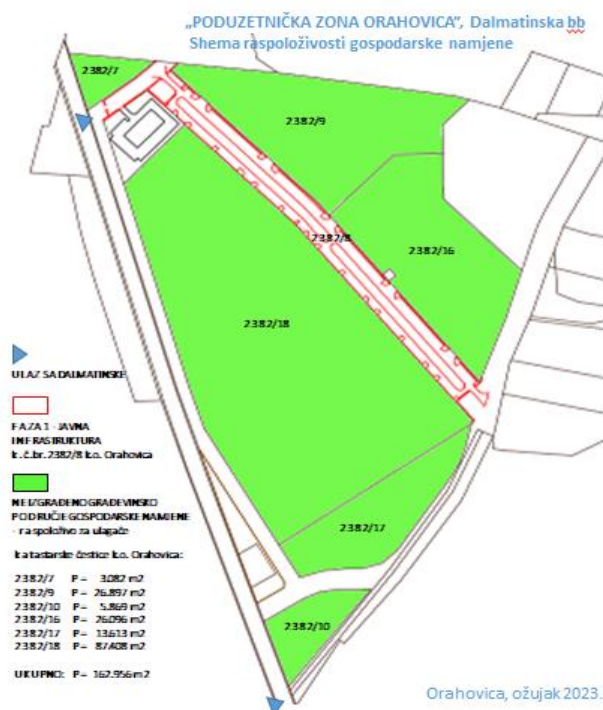


UVJETI GRADNJE U ZONI

- slobodno formiranje parcele prema shemi raspoložive površine (veličina, oblik, položaj)
- izgrađenost parcele: kizg = 0.7 proizvodne, 0.6 poslovne
- max katnost: Po+S+P+1+Pk = 5 etaža
- max visina zgrade: 10 m
- max površina zelenila na parceli: 20%
- prateće građevine na površini gospodarske namjene:
 - garaža, spremište, javne i društvena namjena za radnike,
 - sport i rekreacija za radnike, stambeni dio do 120 m² bruto

Sve ostale uvjete pogledati na linku https://www.orahovica.hr/download/upu_poduzetnicka-zona-or_slg-7-08/

Slika 2. SLOBODNA POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE - neizgrađeno građevinsko područje prikazano je na shemi i iznosi 162.956 m²



III) NAČIN I POSTUPAK RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Način i postupak raspolaganja zemljištem: Raspisivanje javnog natječaja Početna cijena zemljišta utvrđena je prema procjeni tržišne vrijednosti od ovlaštenog sudskog vještaka i Odluci o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica („Službeni glasnik“ Grada Orahovice br. 2/24) i iznosi 8,74 EUR/m²

IV) POGODNOSTI PRILIKOM ULAGANJA U ZONU

Programom de minimis potpora za nove investicije u Poduzetničkoj zoni Orahovica za razdoblje 2024.-2026. godinu („Službeni glasnik“ Grada Orahovice br.2/24) propisuju se *de minimis* potpore ili potpore male vrijednosti (u daljnjem tekstu: potpore) za razvoj gospodarstva na području Grada Orahovice. Grad Orahovica, u cilju poticanja razvoja gospodarstva omogućava prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica po povlaštenoj cijeni, što predstavlja *de minimis* potporu – **subvenciju kupoprodajne cijene zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica.**

Postupak i uvjeti dodjele potpore propisani su Pravilnikom o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem Programa de minimis potpora za nove investicije u Poduzetničkoj zoni Orahovica za razdoblje od 2024.-2026.godine („Službeni glasnik“ Grada Orahovice br.2/24).

V) ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj poziv se objavljuje isključivo u svrhu istraživanja tržišta i utvrđivanja interesa poslovnih subjekata (pravnih i fizičkih osoba) za ulaganje u Poduzetničku zonu Orahovica stoga isti ne obvezuje Grad Orahovicu kao vlasnika zemljišta i osnivača Zone po bilo kojoj osnovi. Iskazivanje interesa poduzetnika ne predstavlja preuzimanje bilo kakvih obveza, već isključivo služi za potrebe analize interesa za ulaganje u Zonu. Poduzetnik iskazuje interes popunjavanjem priloženog obrasca, kojeg dostavlja u Grad Orahovicu osobno ili putem pošte, na adresu Grad Orahovica, Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica ili elektroničkom poštom na info@orahovica.hr.

Prijave se zaprimaju do 03.lipnja 2024.godine. Sve dodatne informacije mogu se dobiti upitom na e -mail info@orahovica.hr.