

Na temelju članka 5. i 12.Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Orahovice("Službeni glasnik Grada Orahovice" br.2/24) i članka 33. Statuta Grada Orahovice("Službeni glasnik Grada Orahovice" br. 4/22), Gradsko vijeće Grada Orahovice na sjednici održanoj dana 26.ožujka 2024. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica.

Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica utvrđuje se prema procijenjenoj vrijednosti zemljišta uz mogućnost dobivanja olakšica i poticaja prema posebnom Pravilniku i Programu.

#### Članak 2.

Procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica po m<sup>2</sup> iznosi :

1. Poduzetnička zona Orahovica 8,74 EUR/m<sup>2</sup>

Naznačena cijena je utvrđena prema mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Gradsko vijeće Grada Orahovice zadržava pravo na izmjenu cijena iz stavka 1. ovog članka ukoliko se radi o pravnim osobama odnosno gospodarskim subjektima od posebnog interesa za Grad Orahovicu.

U navedenoj poduzetničkoj zoni mogu se obavljati sljedeće djelatnosti: proizvodne, uslužne i trgovačke djelatnosti.

#### Članak 3.

Investitoru, koji će graditi nove gospodarske kapacitete i osnivati nove poslovne jedinice (greenfield investicije), iznos kupoprodajne cijene zemljišta će se umanjiti prema sljedećim kriterijima:

Kriteriji za ostvarivanje potpore	Potpore Grada Orahovice
<b><u>Djelatnosti:</u></b> 3 skupine prioritetnih djelatnosti s različitim stopama olakšica	<b><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:</u></b> - 90% za 1. skupinu prioritetnih djelatnosti - 70% za 2. skupinu prioritetnih djelatnosti - 50% za 3. skupinu prioritetnih djelatnosti

Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu grada	<b><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :</u></b> - 90%
<b><u>Poduzetnici-početnici</u></b>  do 2 godine poslovanja u trenutku prijave na javni natječaj  - odnosi se na sve navedene skupine prioriternih djelatnosti	<b><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :</u></b> - 10%
<b><u>Broj radnih mjesta</u></b>  3 kategorije olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni (5 godina od dana dobivene olakšice)  - odnosi se na sve navedene skupine prioriternih djelatnosti	<b><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:</u></b> - 10% (u kategoriji od 20 do 30 radnih mjesta) - 30% (u kategoriji od 31 do 50 radnih mjesta) - 50% (u kategoriji od 51 naviše radnih mjesta)
Preseljenje tvrtke sa lokacije iz Grada Orahovice u poduzetničku zonu  -odnosi se na sve skupine prioriternih djelatnosti	<b><u>Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:</u></b> - 20%

#### **Članak 4.**

Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta uz zbrojene sve stope olakšica **ne može biti manja od 1 EUR/m2.**

Ukoliko se na istom građevinskom zemljištu izgradi objekt ili objekti različite vrste djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, cijena građevinskog zemljišta formirati će se izračunom iz površine objekta, a prema idejnom rješenju.

#### **Članak 5.**

Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta vršit će se temeljem Odluke gradonačelnika o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica po cijeni iz članka 1. ove Odluke uz mogućnost dobivanja olakšica i poticaja prema posebnom Pravilniku i Programu.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Orahovice”.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ORAHOVICE

KLASA: 944-01/24-01/4

URBROJ: 2189-12-03/01-24-1

U Orahovici, 26. ožujka 2024. godine.



PREDSJEDNICA

**Suzana Đeđić Maričić, mag.oec.**

