



GRADNJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – Faza 1

“Poduzetnička zona Orahovica”, Orahovica, Dalmatinska bb, k.č.br. 2382/8 k.o. Orahovica
KK.03.1.2.03.0056 • ZAVRŠNA KONFERENCIJA • Orahovica, 17.3.2023.



20.12.2021.



17.11.2022.



SADRŽAJ:

- ❖ OPĆI PODACI O PROJEKTU
- ❖ AKTIVNOSTI PROJEKTA
- ❖ GRAĐEVINSKI RADOVI
- ❖ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA I AKTI O GRADNJI
- ❖ PODACI O ZONI
- ❖ CILJEVI I REZULTATI PROJEKTA





OPĆI PODACI O PROJEKTU

- ❖ JAVNI POZIV: Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona KK.03.1.2.03, 2017.
- ❖ ODLUKA O FINANCIRANJU: 24.5.2019.
- ❖ UGOVOR O DODJELI BESPOVRATNIH SREDSTAVA: 06.06.2019., Dodatak 1, 25.7.2021., Dodatak 2, 15.12.2022.
- ❖ UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA: 1.391.022,31 EUR (10.480.657,56 HRK)
- ❖ UKUPNI PRIHVATLJIVI TROŠKOVI: 1.279.325,22 EUR (9.639.075,88 HRK)
- ❖ SUFINANCIRANJE EU: 831.561,39 EUR (6.265.399,32 HRK)
- ❖ RAZDOBLJE PROVEDBE PROJEKTA: 1.7.2019. do 1.4.2023.
- ❖ PROGRAM SUFINANCIRANJA: Europski fond za regionalni razvoj u okviru Operativnog programa “*Konkurentnost i kohezija*”.
- ❖ PT1: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- ❖ PT2: Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije





OPĆI PODACI O PROJEKTU

❖ SVRHA I OPRAVDANOST PROJEKTA:

- poticanje bržeg i naprednijeg rasta za održiv i uravnotežen gospodarski razvoj
- osiguranje prihvatljive kvalitete življenja
- poboljšanje nedostatne javne infrastrukture i usluge kao poticaj stanovništvu za osnivanje, razvoj i širenje poslovanja što će doprinijeti konkurentnosti gospodarstva
- projektom je osigurana kvalitetnija dostupnost poduzetničkoj zoni i stvaranje povoljnijeg okruženja za osnivanje, razvoj i širenje malih i/ili srednjih tvrtki što će omogućiti i otvaranje novih radnih mjesta u gradu Orahovici





OPĆI PODACI O PROJEKTU

❖ POKAZELJI ODREĐENI PROJEKTOM

Za postizanje specifičnog cilja projekta – *doprinijeti gospodarskom razvoju Orahovice kroz ulaganje u izgradnju javne prometne, komunalne i energetske infrastrukture*, projekt izravno doprinosi ostvarenju slijedećih pokazatelja:

- ❖ Izgraditi javnu infrastrukturu u zoni dostupnu svim poduzetnicima pod jednakim uvjetima
 - mjerljivost m², rok: do kraja razdoblja provedbe projekta, dokaz: uporabna dozvola
- ❖ Aktiviranje poduzetničke zone (građevinsko područje gospodarske namjene)
 - mjerljivost %, rok: + 2 godine od završetka projekta, dokaz: 21% ima uporabnu dozvolu
- ❖ Porast broja tvrtki u zoni
 - mjerljivost kom, rok: + 2 godine od završetka projekta, dokaz: 2 Ugovora s JLS (pravo građenja ili prodaja)





AKTIVNOSTI PROJEKTA

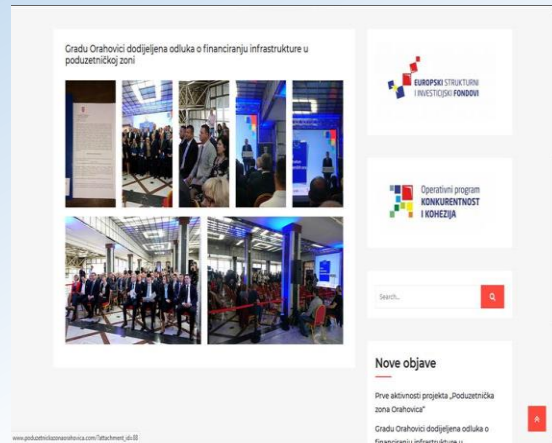
- ❖ **GLAVNI PROJEKT:** izrađen glavni projekt FAZA 1, ishoda građevinska dozvola
- ❖ **GRAĐENJE:** provedena nabava radova i ugovoren izvođač, izgrađena javna infrastruktura zone na k.č.br. 2382/8 k.o. Orahovica – prometne površine, oborinska odvodnja, sanitarno-fekalna kanalizacija, vodovod, plinovod, javna rasvjeta, DTK, postavljena prometna signalizacija, izvršena primopredaja radova, ishoda uporabna dozvola
- ❖ **STRUČNI NADZOR GRAĐENJA:** provedena nabava za uslugu obavljanja stručnog nadzora građenja i koordinatora II ZNR, sklopljen ugovor o usluzi, završena kontrola građenja, sastavljeno završno izvješće glavnog nadzornog inženjera
- ❖ **FINANCIJSKA REVIZIJA PROJEKTA:** provedena nabava za uslugu financijske revizije, ugovoren neovisni revizor, u tijeku provođenje usluge do sastavljanja revizorskog izvješća





AKTIVNOSTI PROJEKTA

❖ **PROMIDŽBA I VIDLJIVOST:** provedena nabava i sklopljeno ukupno 4 ugovora – CATERING ZA KONFERENCIJE, IZRADA WEB STRANICE, INTERNETSKO OGLAŠAVANJE, IZRADA BROŠURE I INFO PLOČA ZA RADOVE. Od navedenog nije realizirana usluga objave posljednjeg (4) web oglasa - teksta o projektu – do 1.4.2023.





AKTIVNOSTI PROJEKTA

PROMIDŽBA I VIDLJIVOST

❖ PROMIDŽBENE MJERE ZASTUPLJENE U PROVEDBI PROJEKTA

- Elektronički mediji, ciljna skupina opća javnost
- Internet, ciljna skupina opća javnost
- Konferencije (2), ciljna skupina lokalno stanovništvo, predstavnici lokalne i regionalne vlasti, mediji i šira javnost
- Promotivni materijal, ciljna skupina opća javnost
- Znakovlje – plakat o projektu postavljen na vidnom mjestu javne zgrade, lokacija radova označena informativnom pločom, ciljna skupina opća javnost





GRAĐEVINSKI RADOVI

- ❖ **IZVOĐAČ:** Gravia d.o.o. Osijek, Ugovor o građenju zaključen 7.12.2021.
- ❖ **STRUČNI NADZOR:** King art studio d.o.o. Virovitica, Ugovor o usluzi zaključen 23.9.2021.
- ❖ **VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA:** 1.252.732,82 EUR (9.438.715,33 HRK)
- ❖ **VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA:** 1.252.550,36 EUR (9.437.340,72 HRK)
- ❖ **TRAJANJE:** od 20.12.2021. (uvođenje u posao) do 17.11.2022. (izjava o završetku radova)
- ❖ **PRIMOPREDAJA GRAĐEVINE:** završena 29.12.2022.
- ❖ **UPORABNA DOZVOLA:**
 - Zahtjev podnesen 30.12.2022.
 - Tehnički pregled održan 17.2.2023.
 - Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000001, URBR: 2189-08/18-23-0010 izdana 10.3.2023., pravomoćna i izvršna s danom 15.3.2023.





KK.03.1.2.03.0056
ZAVRŠNA KONFERENCIJA



GRAĐEVINSKI RADOVI

❖ Fotodokumentacija

20.12.2021. STANJE NA DAN UVOĐENJA U POSAO

IZVOĐENJE RADOVA



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Projekt sufinancira Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj



GRAĐEVINSKI RADOVI

Fotodokumentacija

KK.03.1.2.03.0056
ZAVRŠNA KONFERENCIJA





GRAĐEVINSKI RADOVI

Fotodokumentacija

KK.03.1.2.03.0056
ZAVRŠNA KONFERENCIJA





GRAĐEVINSKI RADOVI

Fotodokumentacija

KK.03.1.2.03.0056
ZAVRŠNA KONFERENCIJA





TEHNIČKA DOKUMENTACIJA I AKTI O GRADNJI

❖ IDEJNI PROJEKT – IZMJENE I DOPUNE:

VTC-PROJEKT d.o.o. Virovitica, 2017., projektant Branimir Bukvić, dipl.ing.građ.

❖ GLAVNI PROJEKT – FAZA 1:

VTC-PROJEKT d.o.o. Virovitica, 2017., glavni projektant Branimir Bukvić, dipl.ing.građ.

❖ LOKACIJSKA DOZVOLA:

izdana 9.12.2009., pravomoćna i izvršna 24.12.2009.

Rješenje o izmjeni i dopuni izdano 16.11.2017. , pravomoćno i izvršno 12.12.2017.

❖ GRAĐEVINSKA DOZVOLA:

izdana 17.6.2010., pravomoćna i izvršna 17.6.2010. (Potvrda glavnog projekta)

Rješenje o izmjeni i dopuni - FAZA 1 izdano 24.1.2019. , pravomoćno i izvršno 19.2.2019.

Rješenje o ispravci greške – FAZA 1 izdano 1.12.2022., pravomoćno i izvršno 19.12.2022.





PODACI O ZONI

- ❖ **OSNIVANJE:** 28.10.2004. Odlukom o izgradnji, Izmjena i dopuna Odluke: 30.09.2015.
KLASA: 300-01/12-01/03, URBR: 2189/12-03/01-15-22
- ❖ **NAZIV:** „Poduzetnička zona Orahovica”
- ❖ **LOKACIJA:** Orahovica, Dalmatinska bb
- ❖ **PROSTORNI PLAN:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA “Poduzetnička zona Orahovica”
 (“Službeni glasnik” Grada Orahovice br. 7/08)
- ❖ **UPIS U JRPI PRI MINISTARSTVU:** 2015.
- ❖ **POVRŠINA ZONE:** 25,35 ha
- ❖ **PROMETNA POVEZANOST:** izravno priključena na magistralu D2
 - UDALJENOST OD AUTOCESTE: A1 Lužani 55 km
 - UDALJENOST OD ŽELJEZNICE: Čačinci 10 km





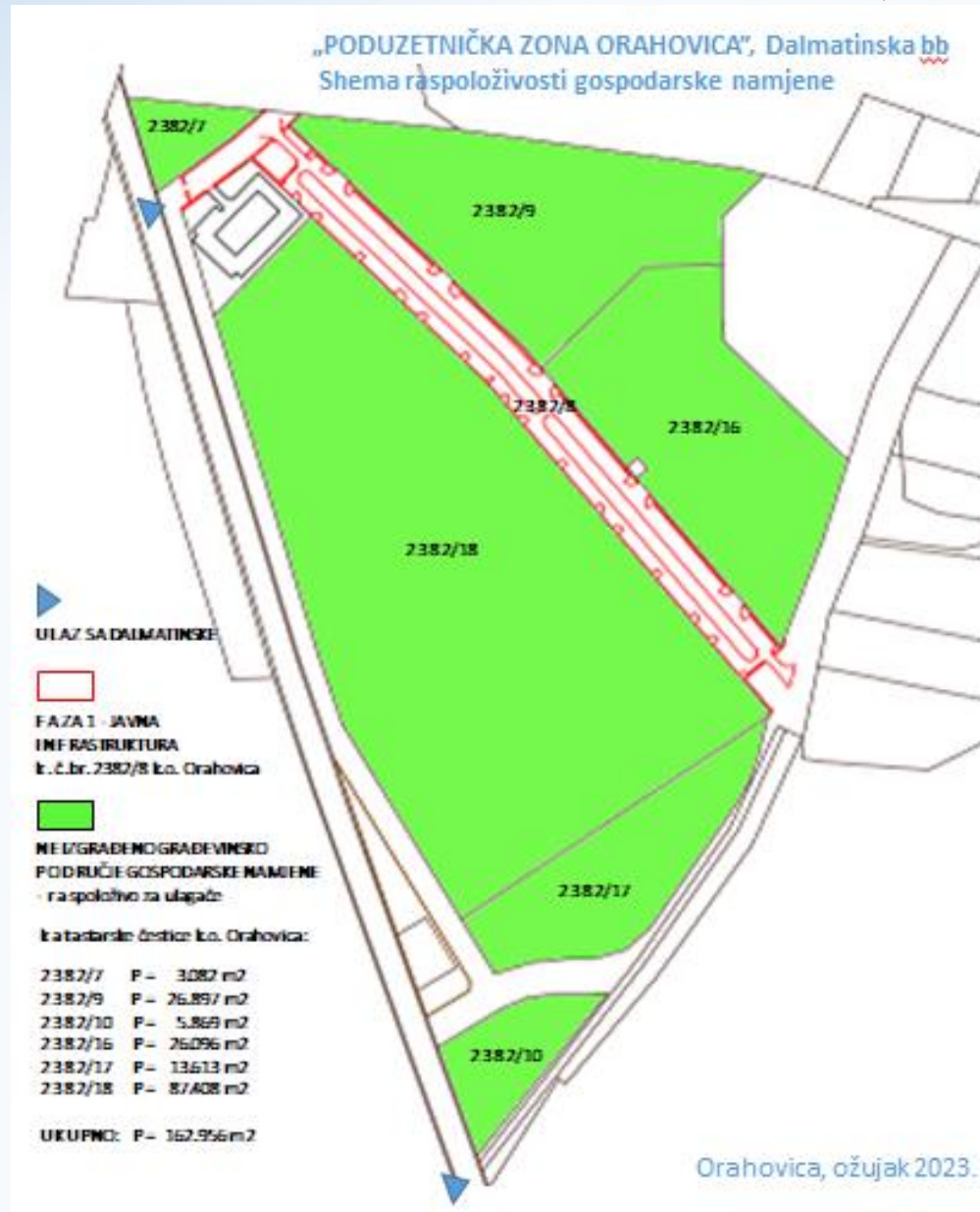
PODACI O ZONI

❖ SHEMA RASPOLOŽIVE POVRŠINE ZA ULAGAČE

KK.03.1.2.03.0056
ZAVRŠNA KONFERENCIJA



❖ IZGRAĐENA JAVNA INFRASTRUKTURA FAZA 1

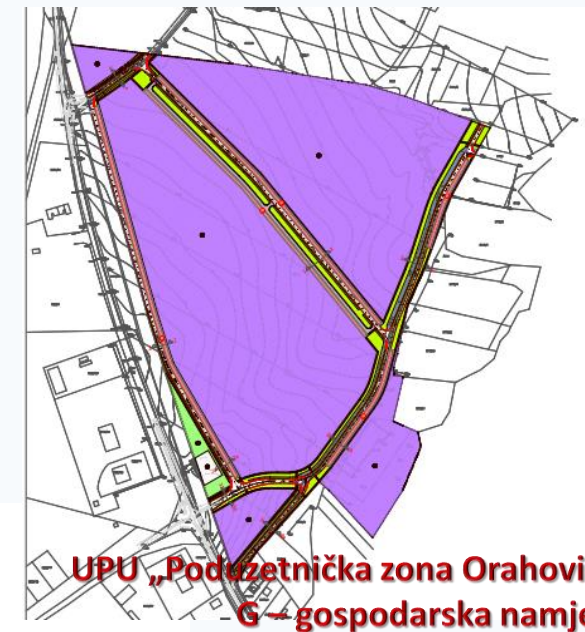




PODACI O ZONI

❖ UVJETI GRADNJE PREMA PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

- slobodno formiranje parcele u veličini, obliku i položaju na raspoloživoj površini za gradnju, investitor u sklopu izrade tehničke dokumentacije i ishoda akata za gradnju sam provodi parcelaciju (nakon stjecanja pravnog interesa za gradnju)
- izgrađenost parcele: $k_{izg} = 0,7$ proizvodna namjena; 0,6 poslovna
- max katnost građevine: $Po+S+P+1+Pk = 5$ etaža
- max visina građevine: 10 m
- max površina zelenila na parceli: 20%
- prateće građevine na površini gospodarske namjene: garaža, spremište, javne i društvena namjena za radnike, sport i rekreacija za radnike, stambeni dio do 120 m² bruto





CILJEVI I REZULTATI PROJEKTA

- ❖ **OPĆI CILJ:** Doprinijeti gospodarskom razvoju grada Orahovice kroz ulaganje u izgradnju prometne, komunalne i energetske infrastrukture „Poduzetničke zone Orahovica” kao javne infrastrukture u zoni dostupne svim korisnicima pod jednakim uvjetima.
- ❖ **SPECIFIČAN CILJ:** Gradnjom prometne, komunalne i energetske infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Orahovica podići standard i kvalitetu ponude potencijalnim investitorima za ulaganje u zonu, stvoriti povoljno poslovno okruženje za osnivanje, razvoj i širenje malih i srednjih poduzeća pružajući mogućnost za novo zapošljavanje, što će imati pozitivan utjecaj na razvoj gospodarstva i lokalne zajednice općenito.





CILJEVI I REZULTATI PROJEKTA

❖ REZULTATI PROJEKTA

1. Izgrađena prometna, komunalna i energetska infrastruktura u zoni - FAZA 1, **ostvareno**
 - ukupna površina zahvata na k.č.br. 2382/8 k.o. Orahovica 49.888 m²
 - koridor infrastrukture širina 640 m¹, duljina 20-35 m¹
 - NERAZVRSTANA CESTA: kolnik - dvostruka dvosmjerna cesta širine svaka 6 m¹ ukupne P=12.957 m², ukupne duljine 2.122 m¹ s pripadajućim PM, nogostupom, javnom rasvjetom, kolnim ulazima i s postavljenom prometnom signalizacijom
2. Građevina spremna za uporabu, **ostvareno**
 - izdana (i pravomoćna/izvršna) uporabna dozvola
3. Smanjeni troškovi održavanja i čišćenja nerazvrstane ceste, **ostvarene pretpostavke**
4. Smanjena administr. do građevinske dozvole za poduzetnike, **ostvarene pretpostavke**





CILJEVI I REZULTATI PROJEKTA

❖ REZULTATI PROJEKTA

- 5. Povećan broj korisnika u zoni – **razdoblje nakon završetka projekta**
- 6. Novo zapošljavanje – **razdoblje nakon završetka projekta**

❖ FINANCIJSKI POKAZATELJI IZVRŠENJA PROJEKTA

- podneseno i odobreno 15 Zahtjeva za nadoknadom sredstva/izvješća (ZNS)
- u izradi 1 privremeno izvješće/ZNS i Završno izvješće o napretku projekta
- izvršenje projekta/provedene aktivnosti: 94%, 1.308.117,26 EUR (9.856.009,51 HRK)
- odobreno troškova do 19.1.2023. (ZNS 15):
1.159.666,83 EUR (8.737.509,73 HRK)
- odobreno bespovratnih sredstva do 19.1.2023. (ZNS 15):
753.783,43 EUR (5.679.381,25 HRK)





HVALA NA POZORNOSTI!

KK.03.1.2.03.0056
ZAVRŠNA KONFERENCIJA