



**IZRAĐIVAČ:**

**VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**NARUČITELJ:**

**GRAD ORAHOVICA**



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE  
II. IZMJENE I DOPUNE**

**PRIJEDLOG**

Virovitica, srpanj 2018. godine

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
GRADA ORAHOVICE  
II. IZMJENE I DOPUNE**



**Nositelj izrade: GRAD ORAHOVICA**

**Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave: IRELA STRABIĆ, dipl.ing.arh.**

**Stručni izrađivač: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.**

**Stručni tim:  
DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.  
ĐURĐICA MARBAH BARTONIČEK, dipl.inž.arh.  
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.  
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.**



Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Grad:	ORAHOVICA	
Naziv prostornog plana:	PPUG ORAHOVICA II. IZMJENE I DOPUNE	
Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUG Orahovica: Službeni glasnik grada Orahovice broj 05/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik grada Orahovice broj xx /18	
Javna rasprava (datum objave):21.11.2016.godine I. Ponovna javna rasprava (datum objave): 19.01.2017. II Ponovna javna rasprava (datum objave): 02.11.2017. III Ponovna javna rasprava (datum objave): 05.07.2018.	Javni uvid održan: od: 30.11.2016. god. do 12.12.2016. god. I PJR od: 01.02.2017. god. do 09.02.2017. god. II PJR od: 13.11.2017. god. do 20.11.2017. god. III PJR od: 16.07.2018. god. do 24.07.2018. god.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  IRELA STRABIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:  DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  RADOJE MEDENICA dipl.ing.šum. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

**SADRŽAJ:**

**KNJIGA 1**

## **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Tim u izradi plana
3. Potpisni list
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost na upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja
9. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Prijedloga dokumenta prostornog uređenja

## **I TEKSTUALNI DIO**

IZMJENE I DOPUNE

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **III. GRAFIČKI DIO**

Karta 1. Korištenje i namjena površina

Karta 2. Infrastrukturni sustavi

2.1 PROMET

2.2 KOMUNIKACIJE

2.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

2.4 VODOVODNA MREŽA

Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

3.1 PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.2 PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- 4.1.a. Građevinsko područje naselja Orahovica-sjever
- 4.1.b. Građevinsko područje naselja Orahovica-jug
- 4.1.c. Građevinsko područje naselja Suhopolje-zapad
- 4.2. Građevinsko područje naselja Bjeljevina
- 4.3. Građevinsko područje naselja Crkvari
- 4.4. Građevinsko područje naselja Dolci
- 4.5. Građevinsko područje naselja Donja Pistana
- 4.6.a. Građevinsko područje naselja Duzluk-sjever
- 4.6.b. Građevinsko područje naselja Duzluk-jug
- 4.7. Građevinsko područje naselja Gornja Pistana
- 4.8. Građevinsko područje naselja Karlovac Feričanački
- 4.9. Građevinsko područje naselja Kokočak
- 4.10. Građevinsko područje naselja Magadinovac
- 4.11. Građevinsko područje naselja Nova Jošava
- 4.12. Građevinsko područje naselja Stara Jošava
- 4.13. Građevinsko područje naselja Šumeđe