

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE
II. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE

II. IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. Ponovna javna rasprava od 16.07. 2018. godine do 24.07. 2018. god.

Virovitica, srpanj 2018.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICA
II. IZMJENE I DOPUNE

UVOD

Prostornim planom uređenja Grada određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za grad.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja Grada Orahovica sa izmjenama i dopunama donesen je 17.07.2007. god. i 21.12.2010. godine (Službeni glasnik broj: 4/07. i 8/10.).

II. Izmjene i dopune PPU Grada Orahovica (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenute su Odlukom o izradi Plana donesenj 29. lipnja 2016. godine, na 26 sjednici Gradskog vijeća Grada Orahovica.

Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana II. Izmjena i dopuna PPUG Orahovica, na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika/Načelnice grada utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Javna rasprava

Javna rasprava o prijedlogu Plana, objavljena je 21.11.2016. godine, a održana je od 30.11.2016. god. do 12.12.2016. god.

Tijekom javne rasprave pojavili su se zahtjevi za izmjenama granica građevinskih područja naselja Orahovica i Bjeljevina Orahovačka, te je sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13. i 65/17.), a na temelju usvojenih primjedbi ponovljena javna rasprava kako slijedi.

I. Ponovna javna rasprava objavljena je 19.01.2017. god., a održana je od 01.02.2017. god. do 09.02.2017. god.

II. Ponovna javna rasprava objavljena je 02.11.2017., a održana je od 13.11.2017. god. do 20.11.2017. god.

III. Ponovna javna rasprava je objavljena 05.07.2018. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Grada Orahovice (www.orahovica.hr), stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr) i na oglasnoj ploči u prostoru Grada, a javni uvid se održava od 16.07.2018. god. do 24.07.2018. god.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

Obrazloženje III. Ponovne javne rasprave

Nakon ponovne javne rasprave izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi, te je prema posebnom propisu, od Ministarstva poljoprivrede zatraženo mišljenje na Plan. Nadležno Ministarstvo dalo je negativno mišljenje na premetni plan, i to na proširenje građevinskog područja naselja Orahovica i naselja Bjeljevina Orahovačka.

Sukladno tome, pripremljen je nacrt prijedloga Plana sa izmijenjenim granicama građevinskih područja naselja Orahovica i naselja Bjeljevina Orahovačka, te je izmijenjeni i usklađeni prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA PPUG ORAHOVICA upućen je u postupak III. ponovne javne rasprave i javnog uvida, prema članku 104. Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13. i 65/17.).

Javni uvid

Javnom uvidu na III. ponovnoj javnoj raspravi su izloženi:

Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:

- Izmjena i dopuna Plana
- Odredbi za provođenje

Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25 0000

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 2.1. Promet
- 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije
- 2.3. Elektroenergetika
- 2.4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja
- 3. Uvjeti za korištenja i zaštite prostora
- 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja
- 3.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja
- 4.1.a. Građevinsko područje naselja Orahovica - sjever
- 4.1.b. Građevinsko područje naselja Orahovica – jug
- 4.1.c. Građevinsko područje naselja Orahovica - zapad
- 4.1.d. Građevinsko područje naselja Orahovica – jug2
- 4.2. Građevinsko područje naselja Bjeljevina Orahovička
- 4.3. Građevinsko područje naselja Crkvari

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICA
II. IZMJENE I DOPUNE

- 4.4. Građevinsko područje naselja Dolci
- 4.5. Građevinsko područje naselja Donja Pištana
- 4.6.a. Građevinsko područje naselja Duzluk
- 4.6.b. Građevinsko područje naselja Duzluk
- 4.7. Građevinsko područje naselja Gornja Pištana
- 4.8. Građevinsko područje naselja Karlovac Feričanački
- 4.9. Građevinsko područje naselja Kokočak
- 4.10. Građevinsko područje naselja Magadinovac
- 4.11. Građevinsko područje naselja Nova Jošava
- 4.12. Građevinsko područje naselja Stara Jošava
- 4.13. Građevinsko područje naselja Šumeđe