

**ŽUPANIJA: VIROVITIČKO-PODRAVSKA**

---

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD ORAHOVICU**

---

svibanj 2018.

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Orahovice, iznosi: 1.828,7837 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	7	254,7625
2	Koncesija	2	314,246
3	Dugogodišnji zakup	1	129,3721
4	Zakup	6	226,9844
5	Prodaja	-	-
	<b>UKUPNO:</b>	<b>16</b>	<b>925,1436</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	92,3430	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	110,4646	-
površine određene za zakup	1.625,9761	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100,00 ha**

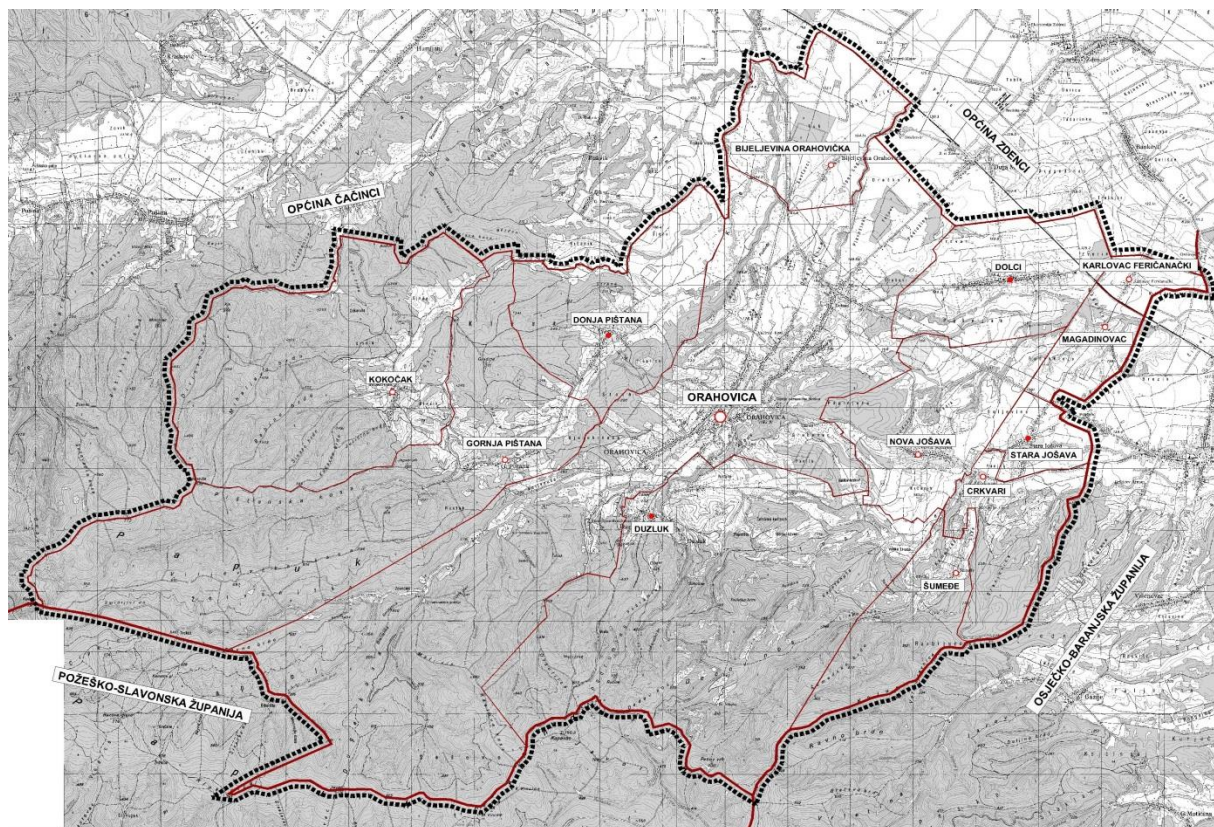
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Orahovicu dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD ORAHOVICU

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU ORAHOVICI

Grad Orahovica prostire se na površini od 123,67 km<sup>2</sup> i sastoji se od 13 naselja: Orahovica, Bijeljevina Orahovička, Crkvari, Dolci, Donja Pištana, Dužluk, Gornja Pištana, Karlovac Feričanački, Kokoćak, Magadinovac, Nova Jošava, Stara Jošava, Šumeđe prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Orahovice, Izvor: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE („Službeni glasnik“ grada Orahovice br. 4/07, 8/10)

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD ORAHOVICU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Orahovice su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Orahovica slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i prodaju
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Orahovice koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Orahovice, iznosi: 1.828,7837 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Orahovicu nalazi se u PRILOGU 1.

### **4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Orahovice raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	7	254,7625
2	Koncesija	2	314,246
3	Dugogodišnji zakup	1	129,3721
4	Zakup	6	226,9844
5	Prodaja	-	-
	<b>UKUPNO:</b>	<b>16</b>	<b>925,1436</b>

## **5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Maksimalna površina koja se na području grada Orahovice može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100,00 hektara.

Na području grada Orahovice za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 1.130,6245 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Od 1.130,6245 hektara određenih za zakup na 25 godina na području grada Orahovice određuje se 120,92 hektara za posebne vrste poljoprivredne proizvodnje i to trajne nasade. Prikaz planiranih površina za posebne vrste poljoprivredne proizvodnje prema katastarskim općinama prikazan je u tablici 6.

<b>Vrsta poljoprivredne proizvodnje/naziv katastarske općine</b>	<b>Površina (ha)</b>
<b>TRAJNI NASADI</b>	<b>120,92</b>
k.o. ORAHOVICA	111,81
k.o. DONJA PIŠTANA	7,6206
k.o. DUZLUK	1,4898

## **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području grada Orahovice površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za prodaju su 110,4646 ha.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području grada Orahovice površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat su 92,3430 ha.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području grada Orahovice ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području grada Orahovice ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području grada Orahovice ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

**PRILOZI:**

**1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.