

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD ORAHOVICA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 372-03/17-01/17  
URBROJ: 2189/12-01/02-17-3  
Orahovica, 29. studeni 2017.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15), članka 46. stavka 1. točke 5. i 18. Statuta grada Orahovice („Službeni glasnik“ grada Orahovice, br. 1/13) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi Gradskog muzeja, Trg pl. Mihalovića 1 u Orahovici, KLASA: 372-03/17-01/17 URBROJ: 2189/12-01/02-17-1 od 28. studenog 2017.godine, raspisuje se

## N A T J E Č A J za davanje u zakup poslovnog prostora

### I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Orahovice u Orahovici, zgrada Gradskog muzeja, Trg pl. Mihalovića 1, za rad političkih stranaka, u zatečenom stanju.

### II

Poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja se sastoji od 2 prostorije površine 18.2m<sup>2</sup> i 11.2m<sup>2</sup> sveukupno 29.4m<sup>2</sup> uz korištenje hodnika i sanitarnog čvora bez nakande.

### III

Sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Orahovice („Službeni glasnik“ grada Orahovice, br. 5/16), **početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1kn za cijeli prostor.**

Režijski troškovi se obračunavaju posebno.

### IV

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju registrirane političke stranke koje djeluju na području Grada Orahovice, s prvenstvenim pravom stranaka koje imaju najmanje jednog zastupnika/cu u Gradskom vijeću Grada Orahovice, Županijskoj skupštini Virovitičko – podravske županije ili Hrvatskom saboru Republike Hrvatske, te koje prema državnom

proračunu i Gradu po bilo kojoj osnovi nemaju nepodmirenih obaveza, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, po uvjetom da se politička stranka pridržava rokova plaćanja.

## V

Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Orahovice, a koji ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

## VI

Zainteresiranim natjecateljima biti će omogućen uvid u poslovni prostor koji se daje u zakup radnim danom u vremenu od 09-10 sati. Za sve detaljnije informacije oko uvida u navedeni prostor potrebno je javiti se u Grad Orahovicu, Franje Gavrančića 6, Orahovica.

## VII

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica, s naznakom „ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“.

Rok za dostavu ponuda je 14. prosinac 2017.godine (četvrtak), do 15,00 sati, i to za sve ponude bilo da su dostavljene poštom ili predane osobno u pisarnici Grada Orahovice, Franje Gavrančića 6.

Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se 15. prosinca 2017.godine (petak) u prostorijama Gradske uprave s početkom u 11,00 sati.

Nepravodobne i nepotpune ponude koje ne udovoljavaju uvjetima iz natječaja neće se uzeti u razmatranje.

## VIII

Pisane ponude za zakup poslovnog prostora trebaju sadržavati:

- naziv i sjedite ponuditelja, OIB,
- dokaz o upisu u registar političkih stranaka, ne stariji od 30 dana od dana prijave na natječaj, iz kojeg je vidljivo i tko zastupa stranku,
- dokaz/izjavu o djelovanju na području Grada Orahovice,
- poslovni prostor za koji se podnosi ponuda,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- izjavu da zakupljeni prostor neće dati u podzakup,
- potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu i Gradu po bilo kojoj osnovi

## **IX**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

## **X**

Kao osiguranje plaćanja, prije potpisivanja ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj obvezan je uplatiti tromjesečni iznos ponuđene zakupnine na račun zakupodavca u svrhu novčanog depozita, bez kamata, za osiguranje plaćanja zakupnine.

Odabrani ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu, u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa.

## **XI**

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnica grada Orahovice. Sudionik u natječaju ima pravo prigovora na Odluku o odabiru Gradskom vijeću grada Orahovice u roku od 8 dana od dana primitka Odluke.

## **XII**

Zakupnik poslovni prostor uzima u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

## **XIII**

Gradonačelnica grada Orahovice zadržava si pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i poništiti natječaj bez ikakvih obaveza i obrazloženja ponuditeljima.

## **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA ORAHOVICE**

Dostaviti:

1. Oglasna ploča grada Orahovice
2. Web – stranica grada
3. Radio Orahovica