

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. stavka 1 točke 25, Statuta Grada Orahovice ("Službeni glasnik" Grada Orahovice br. 1/13, 2/18), Gradsko vijeće Grada Orahovice, na 21. sjednici održanoj dana 27.12.2019. godine, donosi:

## **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) ORAHOVICE**

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Orahovice („Službeni glasnik“ Grada Orahovice broj 4/07, 8/10 i 9A/18) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUG Orahovice obuhvatit će sljedeće:

1. Zbog planirane realizacije EU projekta „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Orahovica i Čačinci“ potrebno je korigirati vodnogospodarski sustav na području Grada Orahovice,
2. Revizija Odredbi za provedbu.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUG-a Orahovica ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### **OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Grada Orahovice.

### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUG Orahovica, uočena su ograničenja u prostoru vezana za kvalitetu vodnogospodarskog sustava i planirani gospodarski razvoj Grada te provedbu Plana.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju EU projekta „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Orahovica i Čačinci“ koji će biti financiran sredstvima iz Fondova Europske unije te stvaranje uvjeta koji će omogućiti gospodarski i prostorni razvoj Grada Orahovice.

### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### Članak 6.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUG Orahovice.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA****Članak 7.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

**Članak 8.**

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice koristiti će se kartografske podloge i katastarski planovi iz važećeg PPUG Orahovice te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA****Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za nekretnine  
Ulica I.Dežmana 10  
10000 ZAGREB
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Požegi  
M.Peića 3  
34000 POŽEGA
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (HAOP)  
Radnička cesra 80/7  
10000 ZAGREB

8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
Trg Lj.Patačića 1  
33000 VIROVITICA
9. VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA,  
Ispostava Orahovica,  
Franje Gavrančića 6  
33515 ORAHOVICA
10. VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU,  
I EU FONDOSVE,  
Trg Lj.Patačića 1  
33000 VIROVITICA
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VIROVITICA  
Trg bana J.Jelačića 18  
33000 VIROVITICA
12. HAKOM  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
M.Gupca 33  
33000 VIROVITICA
15. HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeve 12  
10000 ZAGREB
16. HOPS d.o.o.  
Kupska 4  
10000 ZAGREB
17. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Pogon Orahovica,  
Ulica I.Zajca 1  
33515 ORAHOVICA
18. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
19. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB

20. PAPUK PLIN d.o.o.  
V.Nazora 14  
33515 ORAHOVICA
21. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
22. HRVATSKE VODE ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 220  
10000 ZAGREB
23. PAPUK d.o.o.  
V.Nazora 14  
33515 ORAHOVICA
24. VODA d.o.o.  
V.Nazora 14  
33515 ORAHOVICA
25. HRVATSKE ŠUME  
UŠP Podružnica Našice  
J.J.Strossmayera 1  
31500 NAŠICE
26. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE „PAPUK“  
Trg Gospe Voćinske 11  
33522 VOĆIN
27. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA  
PRIRODE I EKOLOŠKOM MREŽOM VPŽ  
A.Šenoe 1  
33000 VIROVITICA

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD KUTJEVO
- OPĆINA ČAČINCI
- OPĆINA ZDENCI
- OPĆINA FERIČANCI

## **PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice:

- Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice u roku do najviše 15 dana,
- Nacrtni prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,

- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Orahovice.

## ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Orahovice.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Grada Orahovice”.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku“ Grada Orahovice.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ORAHOVICE

KLASA: 350-02/19-01/1  
URBROJ: 2189/12-03/01-19-41  
Orahovica, 27. prosinca 2019.

PREDSJEDNIK:



Radoje Medenica, dipl.ing.šum.

## DOSTAVITI:

1. „Službeni glasnik“ Grada Orahovice;
2. Zavod za prostorni razvoj RH;
3. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije;
4. Susjedni gradovi i općine;
5. Tijela i osobe iz čl. 9. Odluke;
6. web stranica Grada Orahovice;
7. Pismohrana, ovdje

