

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD ORAHOVICA  
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-03/12-01/07  
Urbroj: 2189/12-01/01-12-3  
Orahovica, 08. kolovoza 2012.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11), članka 43. stavka 1. točke 5. Statuta grada Orahovice ("Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 5/09) i Odluke Gradonačelnika grada Orahovice Klasa:372-03/12-01/07, Urbroj: 2189/12-01/01-12-2 od 08. kolovoza 2012. godine, raspisuje se

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Orahovice u Orahovici, K. Zvonimira 22, koji se sastoji od prostora caffee sa priručnim spremištem, ukupne korisne površine 132,98 m<sup>2</sup> i pripadajuće natkrivene terase površine 215 m<sup>2</sup>.

Zakupnik može koristiti pozadinski prostor i sanitarni čvor bez naknade, uz uvjet da osigura korištenje WC-a posjetiteljima dvorane Pučkog sveučilišta, isto bez naknade.

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup u zatečenom stanju, a za eventualne preinake zakupac treba odobrenje grada Orahovice, dok troškove preinake snosi sam zakupac.

**II**

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor iz točke I. stavka 1. ovog Natječaja iznosi 30,00 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, a pripadajuće natkrivene terase 20,00 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno.

**III**

Poslovni prostor daje se u zakup na rok od pet godina.

**IV**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj koje uplate iznos jamčevine u visini od 10% od početnog mjesečnog iznosa zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj: 2500009-1830700005, Proračun grada Orahovice, pozivom na broj 24 7722-JMBG ili MB, a koje prema gradu Orahovica imaju izmirena dugovanja po bilo kom osnovu što će utvrditi Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice.

## V

Pisane ponude s dokazom o uplaćenju jamčevini i opisom djelatnosti, preslikom osobne iskaznice za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe i dokazima o statusu predviđenim člankom 6. stavkom 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ – PROSTOR– NE OTVARAJ", Gradonačelniku grada Orahovice, F. Gavrančića 6, putem pisarnice grada ili poštom zaključno sa **16. kolovoza 2012. godine**.

Nepravodobne i nepotpune ponude koje ne udovoljavaju uvjetima iz Natječaja (nisu priloženi svi traženi dokumenti, ponuđena cijena ispod početne, nisu izmirena dugovanja prema gradu Orahovica) neće se uzeti u razmatranje.

## VI

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.

Ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe koje koriste poslovni prostor bez valjanog pravnog osnova i sudjeluju u natječaju imaju pravo prvozakupa pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu cijenu zakupa.

## VII

Kao osiguranje plaćanja, prije potpisa ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj obvezan je uplatiti tromjesečni iznos ponuđene zakupnine u svrhu novčanog depozita za osiguranje plaćanja zakupnine na žiro račun zakupodavca.

## VIII

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama grada Orahovice, F. Gavrančića 6, dana **17. kolovoza 2012. godine u 12,00 sati**.

## IX

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik grada Orahovice.

Sudionik u natječaju ima pravo prigovora na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prigovor se podnosi Gradskom vijeću grada Orahovice u roku od 8 dana po primitku Odluke.

Odluka Gradskog vijeća je konačna.

Ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 (osam) dana od konačne odluke ne sklopi ugovor o zakupu smatrat će se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

## X

Gradonačelnik grada Orahovice zadržava si pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude te poništiti natječaj bez ikakvih obveza i obrazloženja ponuditeljima.

## **XI**

Sve dodatne informacije o Natječaju mogu se dobiti svakog radnog dana u Gradskoj upravi Orahovica u vremenu od 07,00 – 15,00 sati ili na telefon broj 033/673-351.

**GRADONAČELNIK  
GRADA ORAHOVICE**

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Grada.
2. Radio postaja Orahovica.
3. Web stranica Grada Orahovice

Josip Nemeč