

Na temelju članka 20. Odluke o davanju u najam stanova („Službeni glasnik“ grada Orahovice, br. 4/97 i 1/04) i Odluke gradonačelnice o raspisivanju natječaja za davanje u najam 1 stana u vlasništvu grada Orahovice (Klasa: 370-01/19-01/11, Urbroj: 2189/12-01/01-20-3 od 24. studenoga 2020.godine), gradonačelnica grada Orahovice raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u najam 1 stana u vlasništvu grada Orahovice

I

Raspisuje se natječaj za davanje u najam 1 stana u vlasništvu grada Orahovice, i to:

1. Stan u Orahovici, Petra Preradovića 6, 3 kat koji se sastoji od jedne sobe s kuhinjom, kupaonice s WC-om, ostave i hodnika ukupne površine 26,09 m².

II

Stan se daje u najam na neodređeno vrijeme po cijeni od 208,64 kn mjesečno, uz plaćanje zajedničke pričuve.

III

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu grada Orahovice ima osoba koja pored općih uvjeta za dobivanje u najam stana, ispunjava i slijedeće uvjete:

- da ima prebivalište na području Grada Orahovice
- da nema u vlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan
- da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana, na temelju ugovora o najmu stana, zaključenog na neodređeno vrijeme
- da nije iskoristila pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stana na kojima postoji stanarsko pravo
- da stan koji je predmet najma, odgovara potrebama domaćinstva kandidata u smislu da nije veći od odgovarajućeg stana

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o najmu stanova.

Svi navedeni uvjeti moraju se zadovoljiti kumulativno, i to svi članovi obiteljskog kućanstva za koje se traži davanje u najam stan.

IV

Red prvenstva za davanje u najam stanova određuje prema slijedećim kriterijima:

1. broj članova domaćinstva
2. godine života članova
3. prihodi članova domaćinstva
4. vrijeme čekanja na stan
5. sudjelovanje članova domaćinstva u Domovinskom ratu
6. oštećenje organizma (invaliditet) članova domaćinstva nastalog sudjelovanjem u Domovinskom ratu

V

Zainteresirani su uz zahtjev dužni priložiti i slijedeće isprave:

1. Domovnicu (za sve članove)
2. Uvjerenje o prebivalištu na području Grada Orahovice (za sve članove)
3. Izjava o broju članova obiteljskog domaćinstva

4. Izvadak iz matične knjige rođenih, vjenčanih (za sve članove)
5. Izjavu podnositelja zahtjeva i svih članova domaćinstva da nemaju u vlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan
6. Izjavu podnositelja zahtjeva da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana, na temelju ugovora o najmu zaključenog na neodređeno vrijeme
7. Izjavu podnositelja zahtjeva da nije korišteno pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stana na kojima postoji stanarsko pravo
8. Potvrda Zavoda za zapošljavanje (za nezaposlene osobe i članove obitelji)
9. Potvrda Porezne uprave o visini dohotka iz prethodne godine za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su ostvarili prihod u toj godini (punoljetne članove)
10. Radni staž odnosno mirovina za sve članove obitelji
11. Dokaz o sudjelovanju u Domovinskom ratu
12. Rješenje o invalidnosti (civilni ili invalid rata)

Navedene isprave ne smiju biti starije od 6 mjeseci (osim za Domovnicu, Izvod iz matične knjige rođenih, vjenčanih).

VI

Rok za podnošenje prijave je 23. prosinaca 2020.godine do 11,00 sati. Natječaj će se objaviti na web stranici grada Orahovice: www.orahovica.hr dana 07. prosinca 2020.godine.

Prijave se podnose putem pisarnice grada Orahovice ili poštom na adresu: Grad Orahovica, Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica, s naznakom:“ Ne otvaraj – natječaj za davanje u najam 1 stana u vlasništvu grada Orahovice:“

KLASA: 370-01/19-01/11

URBROJ: 2189/12-01/01-20-4

Orahovica, 07. prosinac 2020.

Gradonačelnica:

Ana = Marija Petin, dipl.oec.

