

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD ORAHOVICA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/12-01/07  
URBROJ: 2189/12-01/01-12-4  
Orahovica, 20. kolovoza 2012.

Na temelju članka 20. Odluke o davanju u najam stanova („Službeni glasnik“ grada Orahovice, br. 4/97) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u najam stana u Orahovici, KLASA: 370-01/12-01/07, URBROJ: 2189/12-01/01-12-1 od 31. srpnja 2012. godine, Gradonačelnik grada Orahovice raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o davanju u najam stana u vlasništvu grada Orahovice**

### **I**

Raspisuje se Natječaj za davanje u najam stana u vlasništvu grada Orahovice površine 45,39 m<sup>2</sup>, Petra Preradovića 1, drugi ulaz IV kat – potkrovlje, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, ostave, hodnika i kupatila s WC-om.

### **II**

Kandidati trebaju pored općih uvjeta za dodjelu stana ispunjavati i sljedeće uvjete:

1. Da imaju prebivalište na području grada Orahovice;
2. Da nemaju u vlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan;
3. Da nemaju pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju Ugovora o najmu stana, zaključenog na neodređeno vrijeme;
4. Da nisu iskoristili pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo;
5. Da stan koji je predmet najma odgovara potrebama domaćinstva kandidata u smislu da nije veći od odgovarajućeg stana.

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan na području grada veličine jedna osoba jedna soba s time da broj soba u stanu koji se dodjeljuje ne može biti veći od broja soba iz prethodnog stana.

### **III**

Red prvenstva za davanje u najam stana određuje se prema sljedećim kriterijima:

1. Broj članova domaćinstva;
2. Godine života članova domaćinstva;
3. Prihodi članova domaćinstva u prethodnoj godini na koje se plaća porez na dohodak;
4. Vrijeme čekanja na stan;
5. Sudjelovanje kandidata i članova domaćinstva u Domovinskom ratu;
6. Oštećenje organizma (invaliditet) kandidata i članova domaćinstva nastalog sudjelovanjem u domovinskom ratu.

- 2 -

#### IV

Za dokazivanje činjenice prema utvrđenim kriterijima iz točke III. ovog Natječaja kandidati su dužni priložiti odgovarajuće isprave.

#### V

Rok za podnošenje prijava je 8 dana od objave Natječaja na oglasnoj ploči grada Orahovice.

Prijave se podnose Gradonačelniku grada Orahovice, Orahovica, Franje Gavrančića 6.

GRADONAČELNIK  
GRADA ORAHOVICE

OGLASITI:

- 1.Oglasna ploča
- 2.Radio Orahovica
- 3.Web stranica grada Orahovice.

GRADONAČELNIK:

Josip Nemeč