



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA
POVJERENSTVO ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

KLASA: 372-03/23-01/5
URBROJ: 2189/12-01/01-23-2
Orahovica, 07. travanj 2023. godine

Na temelju članka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Orahovice („Službeni glasnik“ grada Orahovice, br. 5/16) i članka 45. stavka 1. točke 5. i 18. Statuta grada Orahovice („Službeni glasnik“ grada Orahovice, br. 4/22) i Odluke o davanju u zakup i raspisivanju natječaja za davanje u zakup Poslovnog prostora- ured, soba broj 10 u Orahovici, Franje Gavrančića 6 Klasa: 372-03/23-01/5, Urbroj: 2189/12-01/01-23-1 od 04. travnja 2023. godine, Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora grada Orahovice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup Poslovnog prostora 1- ured, soba broj 10 i Poslovnog prostora 2- ured, soba broj 12 u Orahovici, Franje Gavrančića 6

I

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup Poslovnog prostora 1- ured, soba broj 10 (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor 1) površine 10,64 m² i Poslovni prostor 2- ured, soba broj 12 (u daljnjem tekstu: Poslovni prostor 2) površine 10,64 m² u Orahovici, Franje Gavrančića 6 u prizemlju zgrade na k.č.br. 712/18 k.o. Orahovica, u zatečenom stanju.

Predviđena djelatnost u Poslovnom prostoru 1 je radio-televizijska i novinsko izdavačka djelatnost, a u Poslovnom prostoru 2 predviđena djelatnost je promicanje vrijednosti Domovinskog rata te zaštita interesa i prava hrvatskih branitelja-udruge građana.

II

Za zakup Poslovnog prostora 1 mogu se natjecati fizičke osobe i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i imaju registriranu djelatnost kod nadležnih institucija (radio-televizijska i novinsko izdavačka djelatnost), te koje uplate jamčevinu u visini od 10% od iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ponude. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj IBAN: HR0724120091830700005 račun grada Orahovice, s pozivom na broj HR68 7722 – OIB uplatitelja.

Za zakup Poslovnog prostora 2 mogu se natjecati fizičke osobe i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i imaju registriranu djelatnost kod nadležnih institucija (promicanje vrijednosti Domovinskog rata te zaštita interesa i prava hrvatskih branitelja-udruge građana.), te koje uplate jamčevinu u iznosu mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ponude. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj IBAN:

HR0724120091830700005 račun grada Orahovice, s pozivom na broj HR68 7722 – OIB uplatitelja.

Za zakup Poslovnih prostora u Orahovici mogu se natjecati fizičke i pravne osobe koji nemaju evidentiran dug po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariji od 30 dana u trenutku prijave na Javni poziv, koji na dan prijave na Javni poziv imaju podmirene sve obveze prema Gradu Orahovici i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada (Papuk d.o.o., Voda d.o.o., Ružica grad d.o.o., Radio Orahovica d.o.o., Papuk plin d.o.o.), da u zadnjih 5 godina Grad Orahovica ili drugo poduzeće u većinskom vlasništvu Grada Orahovice nije otpisao dug ponuditelju, osnivaču, vlasniku i odgovornoj osobi ponuditelja.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

III

Početna cijena za zakup iz točke I. ove Odluke iznosi za:

- 1) Poslovni prostor 1-ured, soba broj 10 površine 10,64 m² 42,35 EUR¹ odnosno 319,09 kuna.
- 2) Poslovni prostor 2- ured, soba broj 12, površine 10,64 m² , cijena 0,13 EUR² odnosno 1,00 kuna.

Iznos jamčevine ponuditelja sa kojim se sklopi ugovor o zakupu Poslovnog prostora smatrat će se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate, a ostalim sudionicima jamčevina će biti vraćena u roku osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

IV

Ponuđena zakupnina za Poslovne prostore mora se uplatiti do potpisivanja Ugovora o zakupu, odnosno u roku od 8 dana od Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju neplaćanja zakupnine do potpisivanja Ugovora o zakupu, smatrat će se da je ponuditelj odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, te pravo na zakup Poslovnog prostora ima prvi slijedeći ponuditelj koji se je natjecao za navedeni Poslovni prostor i koji udovoljava uvjetima natječaja (koji ispunjava formalne uvjete natječaja i ponudio je slijedeću najveću zakupninu).

V

Za vrijeme trajanja natječaja Poslovni prostori uz prisustvo ovlaštene osobe mogu razgledavati svakim radnim danom od 12,00-14,00 sati, uz pravo uvida u dokumentaciju vezanu za poslovni prostor uz prethodnu najavu na e-mail: dajana.salek@orahovica.hr.

Pisana ponuda treba sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-mail adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna

² Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna

2. oznaku prostora i mjesta za koje se daje ponuda,
3. ponuđeni iznos zakupnine u slovima i brojkama,
4. vrijeme potrebno za postavljanje odnosno stavljanje u funkciju Poslovnog prostora,
5. presliku izvotka iz odgovarajućeg registriranog upisnika (sudski, obrtni, i sl.) ne starije od 30 dana, odnosno presliku osobne iskaznice (ako se radi o fizičkoj osobi),
6. potvrdu o nepostojanju duga koje prema Gradu Orahovici i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Orahovice (PAPUK d.o.o., VODA d.o.o., PAPUK PLIN d.o.o., Radio Orahovica d.o.o., Ružica grad d.o.o.), nije potrebno dostaviti već će to provjeriti Jedinствeni upravni odjel Grada Orahovice,
7. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana,
8. dokaz o uplaćenju jamčevini,
9. izjavu o prihvaćanju općih uvjeta zakupa,
10. dokaz da u zadnjih 5 godina Grad Orahovica ili drugo poduzeće u većinskom vlasništvu Grada Orahovice nije otpisao dug ponuditelju, osnivaču, vlasniku i odgovornoj osobi ponuditelja, nije potrebno dostaviti već će to provjeriti Jedinствeni upravni odjel Grada Orahovice.

VI

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine za Poslovni prostor.

VII

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici Grada te na oglasnoj ploči Grada Orahovice, Orahovica, Franje Gavrančića 6.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici putem poštanskih usluga preporučeno s povratnicom s naznakom „**JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup Poslovnog prostora 1-ured, soba broj 10 i Poslovnog prostora 2- ured, soba broj 12 u Orahovici, Franje Gavrančića 6**“ Grad Orahovica, Franje Gavrančića 6, Orahovica zaključno sa 22. travnjem 2023. godine.

Nepravodobne i nepotpune ponude koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju i za kojeg se ponuditelja utvrdi da ne ispunjavanja uvjete iz točke II. ovog natječaja, te ponude koje budu ispod početne cijene određene točkom III. ovog natječaja neće se uzeti na razmatranje.

Otvaranje ponuda biti će 26. travanj 2023. godine s početkom u 13,00 sati u prostorijama Gradske uprave grada Orahovice, Franje Gavrančića 6.

VIII

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik grada Orahovice na prijedlog nadležnog Povjerenstva.

S najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 8 dana od Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, u prostorijama Gradske uprave, sklopiti ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave sukladno pozitivnim propisima, a ako se u tom roku ne sklopi navedeni ugovor smatrat će se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

IX

Ugovor o zakupu Poslovnog prostora zaključuje se u pisanom obliku i posebno sadrži naznaku ugovornih strana (ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te OIB ugovornih strana). Ugovor se sklapa na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja istog.

Ugovor još sadrži iznos zakupnine i rok plaćanja, rok predaje poslovnog prostora zakupniku, način prestanka ugovora i ostale odredbe propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Orahovice („Službeni glasnik“ grada Orahovice, br. 5/16)

Zakupnik se obvezuje pribaviti sve dozvole potrebne po posebnim propisima.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i u roku 30 dana od dana preuzimanja ga je dužan urediti i privesti ugovornoj namjeni o vlastitom trošku te početku plaćanja zakupnine.

X

Gradonačelnik grada Orahovice zadržava si pravo ne prihvatiti niti jednu prispjelu ponudu te poništiti natječaj bez bilo kakvih obveza prema ponuditeljima.

POVJERENSTVO ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA GRADA ORAHOVICE

Oglasiti:

1. Internet stranica grada Orahovice
2. Oglasna ploča

Dostaviti:

1. Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora Grada Orahovice
2. JUO-pročelnica
3. Prilog zapisniku
4. Pismohrana