

Na temelju članka 48. stavka 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15- ispr. i 123/17), čl. 5. st. 1. i čl. 34. toč. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu grada Orahovice („Službeni glasnik“, br. 2/2016) te članka 35. st. 1. toč. 8. Statuta Grada Orahovice("Službeni glasnik“ Grada Orahovice broj 1/2013,2/2018) Gradsko vijeće Grada Orahovice, na sjednici održanoj 10.lipnja 2019. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Orahovice s nekretninama u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje**

#### **I**

**Grad Orahovica** izvršit će zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Orahovice i to 1/10 dijela kčbr. 692 zgrada i dvorište u mjestu, površine 1092 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4417 k.o. Orahovica, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom etaže 9, koja u naravi predstavlja poslovni prostor „Ljekarna“ u prizemlju zgrade, ukupne površine 123,89 m<sup>2</sup> koji se sastoji od oficine, laboratorija, kancelarije, spremišta br. 2, spremišta br. 3 i balkona, te mu pripada prostor- spremište, koji se sastoji od tri prostora i hola, ukupne površine 75,25 m<sup>2</sup>, i to: prostor površine 35,25 m<sup>2</sup>, prostor površine 25,38 m<sup>2</sup>, prostor površine 14,62 m<sup>2</sup> i hol površine 9,78 m<sup>2</sup> s nekretninama Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje iz točke 2. ove Odluke.

#### **II**

**Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb**, Margaretska ulica 3, izvršit će zamjenu nekretnine u svom vlasništvu i to 2103/10000 dijela kčbr. 697/2 zgrada autobusnog kolodvora i peroni u mjestu, površine 1349 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 4143 k.o. Orahovica, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom etaže 3, koja u naravi predstavlja poslovni prostor 3 na katu zgrade autobusnog kolodvora, ukupne površine 93,82 m<sup>2</sup> s nekretninom u vlasništvu Grada Orahovice iz točke I. ove Odluke.

**Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb**, Margaretska 3, vlasnik je i 1/10 dijela kčbr. 692 zgrada i dvorište u mjestu, površine 1090 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4417 k.o. Orahovica, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom etaže 6, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od 6 prostorija, ukupne površine 103,84 m<sup>2</sup>.

#### **III**

Zamjena predmetnih nekretnina iz članaka I. i II. ove Odluke izvršit će se na slijedeći način:

GRAD ORAHOVICA prenijeti će u vlasništvo HRVATSKOM ZAVODU ZA ZDRAVSTEVNO OSIGURANJE dio svojih nekretnina upisanih u zk.ul. 4417 k.o. Orahovica i to podrumski prostor , koji se sastoji od 3 prostora i hola, ukupne površine 75.25 m<sup>2</sup> i to: prostor površine 14,62 m<sup>2</sup> i hol površine 9,78 m<sup>2</sup>, upisano kao pripadak poslovnom prostoru

„Ljekarna“, upisana u etaži 9, na način da se podrumski prostor iz etaže 9 pripíše poslovnom prostoru u etaži 6, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine 103,84 m<sup>2</sup>, koji je upisan u vlasništvo HRVATSKOG ZAVODA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, te se poslovni prostor u etaži 6 u zk.ul. 4417 k.o. Orahovica nakon pripajanja sastoji od: poslovnog prostora u prizemlju zgrade, koji se sastoji od 6 prostorija, ukupne površine 103,84 m<sup>2</sup> i pripada mu podrumski prostor-spremište, koji se sastoji od tri prostora i hola, ukupne površine 75,25 m<sup>2</sup> i to: prostor površine 35,25 m<sup>2</sup>, prostor površine 25,38 m<sup>2</sup>, prostor površine 14,62 m<sup>2</sup> i hol površine 9,78 m<sup>2</sup>.

HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE prenijeti će u vlasništvo GRADA ORAHOVICE svoje nekretnine upisane u zk.ul. 4143 k.o. Orahovica i to 2103/10000 dijela zgrade autobusnog kolodvora i peroni u mjestu površine 1349 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom etaže 3, koja je u naravi poslovni prostor 3 na katu zgrade autobusnog kolodvora, ukupne površine 93,82 m<sup>2</sup>.

#### IV

Zamjena nekretnina iz članaka 1. i 2. ove Odluke izvršit će se po načelu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja razlike procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina u korist **Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje** temeljem procijenjene vrijednosti predmetnih nekretnina i to:

- vrijednost poslovnog prostora broj 3 na katu zgrade autobusnog kolodvora, ukupne površine 93,82 m<sup>2</sup>, procijenjena je na 89.375,00 (slovima: osamdesetdevetisućatristotinesedamdesetpetkuna) kuna, prema Procjembenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i Stalnom sudskom procjenitelju Boži Milivojeviću, dipl.ing.građ., od dana 11. veljače 2016. godine,
- vrijednost podrumskog prostora-spremišta koji se sastoji od tri prostora i hola, ukupne površine 75,25 m<sup>2</sup>, uknjiženog u zk.ul. 4417 k.o. Orahovica, procijenjen je na 36.800,00 (slovima: tridesetšestisućaosamstotinakina) kuna, prema Procjembenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miri Makovec, arh.teh., od dana 21. siječnja 2018. godine.

Razlika u procijenjenim vrijednostima iz ranijeg stavka ovog članka iznosi **52.575,00** kuna koju će Grad Orahovica podmiriti u korist Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### V

Grad Orahovica će temeljem ove Odluke sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina kojeg će u ime Grada Orahovice potpisati Gradonačelnica Grada Orahovice, dok će u ime Hrvatskog zavoda za zapošljavanje isti potpisati ravnatelj Hrvatskog zavoda za zapošljavanje sa sjedištem u Zagrebu, Margaretska ulica 3.

## VI

Provedba ove Odluke prepustit će se Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Orahovice.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i neće se objaviti u „Službenom glasniku“ Grada Orahovice.

KLASA:947-01/19-01/01  
URBROJ:2189/12-03/01-19-4  
Orahovica 10. lipnja 2019. godine



Predsjednik Gradskog vijeća:

**Radoje Medenica, dipl.ing.šum.**

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska ulica 3
2. JUO- pročelnica  
Slavko Hećimović  
Sonja Gluvaković Gotler  
Računovodstvo
3. Web stranica Grada Orahovice
4. Prilog zapisniku
5. Pismohrana

