

ZAPISNIK

sa 2. izvanredne sjednice Gradskog vijeća Grada Orahovice održane u Multifunkcionalnoj dvorani (bivša Kino sala), dana 22. rujna 2020. godine (utorak) s početkom u 19:00 sati.

Nazočni članovi Gradskog vijeća:

1. Saša Rister
2. Nives Katalinić
3. Danijela Kordoš
4. Marko Bošnjak
5. Stjepan Troha
6. Ivica Podboj
7. Tomislav Petrušić
8. Marko Borić
9. Igor Hozić
10. Lana Jurkin
11. Dalibor Kovač
12. Radoje Medenica
13. Suzana Đebro Maričić
14. Ljiljana Borić
15. Valentina Špalj

Opravdano nenazočni:

1. Mirko Sekulić

Ostali nazočni:

1. Ana-Marija Petin, gradonačelnica grada Orahovice
2. Prof.dr.sc. Aleksandar Včev, dekan Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo, Osijek
3. Marija Šafer, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
4. Emica Parašilovac, voditeljica Odsjeka za opće i pravne poslove-tajnica grada
5. Irela Strabić, voditeljica Odsjeka za komunalni sustav i prostorno uređenje u JUO
6. Sonja Gluvaković Gotler, viši stručni suradnik za poslove gradonačelnice i gradskog vijeća
7. Dajana Šalek, Viši referent za imovinsko pravne poslove
8. Krmpotić Dario, Orahovica, Bana J.Jelačića 19,
9. Vasiljević Božidar, Orahovica, K.Zvonimira 148,
10. Šahinović Sulejman, Orahovica, Bana J.Jelačića 19,
11. Čorković Ivan, Orahovica, Bana J.Jelačića 19.
12. Koprić Zdenka, Orahovica, Bana J.Jelačića 19,
13. Radio Orahovica, d.o.o. Orahovica

Predsjednik Gradskog vijeća Saša Rister, pozdravlja sve prisutne i zahvaljuje svima na dolasku. Utvrđuje kako je od 16 vijećnika na sjednici Gradskog vijeća prisutno 15, te da je jedan vijećnik opravdano odsutan.

Gospodin Rister predlaže slijedeći

D N E V N I R E D

1. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije o mirovanju mandata iz osobnih razloga članici Gradskog vijeća Ivančici Grgić i o početku obnašanja dužnosti Valentine Špalj, zamjenice članice
-polaganje svečane prisege
2. Informacija o Pismu namjere Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo iz Osijeka za formiranja građevinske parcele radi izgradnje objekta za smještaj bolesnika sa pratećim sadržajima, u svrhu cjelovitog rješenja realizacije osnivanja Centra za prevenciju, dijagnostiku, liječenje i rehabilitaciju kardiovaskularnih bolesti u Orahovici (Izvjestitelj: Prof.dr.sc.Aleksandar Včev)

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

A d. 1.

Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije o mirovanju mandata iz osobnih razloga članici Gradskog vijeća Ivančici Grgić i o početku obnašanja dužnosti Valentine Špalj, zamjenice članice

Predsjednik Gradskog vijeća otvara prvu točku Dnevnog reda, navodi kako je vijećnica Grgić iz osobnih razloga stavila mandat u mirovanje te da će zamjenica biti gđa. Valentina Špalj. Kako se ne bi čitalo cijelo izvješće Mandatne komisije, jer su svi vijećnici već upoznati s tematikom, predlaže da se Zaključak prihvati te da vijećnica Špalj položi prisegu. Vijećnici su se s prijedlogom predsjednika vijeća složili.

Napominje i kako je vijećnica Đebro Maričić bila opravdano odsutna na konstituirajućoj sjednici te da će i ona danas prisegnuti.

Predsjednik Gradskog vijeća čita tekst prisege., nakon čega su vijećnice Špalj i Đebro Maričić izrekle riječ :“Prisežem!“ Nakon prisege, vlastoručno istu potpisuju.

Nakon provedenog glasovanja, s 15 glasova „ZA“, donosi se

Z A K L J U Č A K

o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije o mirovanju mandata iz osobnih razloga članici Gradskog vijeća Ivančici Grgić i o početku obnašanja dužnosti Valentine Špalj, zamjenice članice

Ad.2.

Informacija o Pismu namjere Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo iz Osijeka za formiranja građevinske parcele radi izgradnje objekta za smještaj bolesnika sa pratećim sadržajima, u svrhu cjelovitog rješenja realizacije osnivanja Centra za prevenciju, dijagnostiku, liječenje i rehabilitaciju kardiovaskularnih bolesti u Orahovici

Predsjednik Gradskog vijeća Saša Rister napominje kako je ova točka razlog današnje izvanredne sjednice. Naime, pristiglo je Pismo namjere prof.dr.sc. Aleksandra Včeva, Gradu Orahovici i Gradskom vijeću Grada Orahovice, u kojem su navedeni planovi širenja djelovanja Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo. Moli prof.dr.sc. Aleksandra Včeva da izađe za govornicu i pojasni što se to namjerava raditi u skoroj budućnosti te da širu javnost s tim upozna.

Prof.dr.sc. Aleksandar Včev izlazi za govornicu, ističe kako je pismo namjere bilo upućeno gradonačelnici ali i predsjedniku Gradskog vijeća. Navodi kako Fakultet za dentalnu medicinu i zdravstvo egzistira u Orahovici od 2016. godine, prvenstveno kao Preddiplomski studij fizioterapije te potom i 2017. godine Diplomski studij, prvi studenti su već diplomirali, bila je i promocija. Pokrenut je Specijalistički Poslijediplomski sveučilišni studij kardio-pulmonalne rehabilitacije, odnosno u proceduri je isto. Ono što je fokus današnje sjednice je zemljište pored zgrade odnosno pored kurije Mihalović, koje bi se trebalo dodjeliti Fakultetu kako bi Fakultet mogao napraviti bolnički stacionar. Na kuriji Mihalović bi uskoro trebali početi radovi, te će tamo biti oko 1500 m² korisne površine, u kojem će biti smješteni medicinski sadržaji vezani za kardiovaskularnu rehabilitaciju, a pored te zgrade bi trebali napraviti zgradu stacionara u kojoj bi bilo 40 soba, sobe bi bile dvokrevetne tako da bi se moglo smjestiti 80 pacijenata, koji su u programu kardiovaskularne rehabilitacije, koja u prosjeku traje tri tjedna. U tom razdoblju provodi se pripadajuća terapija, promjena stila života, prehrane i slično. To bi prema svemu navedenom bila jedna specijalna bolnica za bolesti srca, krvnih žila, sa dijelom fizikalne medicine, sa dijelom za poremećaje lokomotornog sustava te sa dijelom za sportsku rehabilitaciju. Cijela ta zgrada, taj planirani stacionar imao bi 2500 m² iskoristive površine, odnosno bruto 3200 m². U toj zgradi bila bi i ljekarna i terapijski bazen za bolesnike smještene u stacionaru. Važno je za istaknuti da je Hrvatsko kardiološko društvo na sjednici svojih radnih tijela donijelo odluku kako bi u našoj državi bila potrebna dva takva centra, jedan u Slavoniji a jedan u Dalmaciji, nakon čega su ti liječnici posjetili Orahovicu nekoliko puta, na seminarima odnosno trajnim edukacijama. Hrvatska ima dva takva lječilišta, a to je Talaso terapija u Opatiji i Krapinske toplice, ali što se tiče ambulantnog tipa liječenja to su poliklinika Srčana i Magdalena, koje imaju ipak drukčiji pristup radu jer se nalaze u Zagrebu gdje je ipak fluktuacija pacijenata puno veća. Ovdje bi dolazili pacijenti iz Slavonije, što bi bilo plaćeno od HZZO-a, i tada bi se puno manje čekalo na rehabilitaciju ali i zahvate. Orahovica ima najbolju mikroklimu na kontinentalnom dijelu Hrvatske. Važno je napomenuti kako je Slavonija kao regija nažalost vodeća po broju oboljenja od kardiovaskularnih bolesti. Slijedom svega navedenog zaključeno je kako je takva specijalna bolnica nužna.

Tražena su i dva zemljišta ispred Fakulteta, koji zajedno imaju oko 6000 m², gdje bi se gradili novi sadržaji ali i nadogradnja ove priče. Radila bi se interventna kardiologija. Postoje već kardiokirurzi koji su za to zainteresirani. Nakon toga priča ide dalje, nadovezuje se i Centar za rano otkrivanje malignih bolesti te naposljetku i rodilište. Ovo je sad jako velika izgradivost koja bi se odvijala u nekoliko faza. Ono što danas Fakultet čeka je odobrenje za novo zanimanje dentalnog higijeničara, jer do danas taj program nije odobren, ali čim bude, i to bi se nalazilo u sklopu Fakulteta, što se očekuje do kraja godine. Praktična nastava odvijala bi se u Orahovici jer se sada dio odvija u Našicama i u Slatini. Izgradnjom takvog centra sve bi bilo na jednom mjestu. Spremni su i za pomoć Srednjoj školi jer se treba napraviti program za fizioterapeuta, koji ima u Osijeku ali u Orahovici nema. Bilo bi to jako dobro jer bi se od srednje škole mogli učenici pripremati i za nastavak takvog školovanja na istoimenom studiju. Ovaj zahtjev, odnosno Pismo namjere je bilo nužno kako bi se svi vijećnici upoznali sa ciljevima koji su postavljeni.

Saša Rister zahvaljuje na iscrpnom objašnjenju te otvara raspravu.

Igor Hozić se javlja za riječ. Izlazi za govornicu i sve pozdravlja. Naglašava kako Hrvatska seljačka stranka sve podržava jer se radi o hvalevrijednim nastojanjima da se takav kvalitetan Centar tu i napravi. Gledajući to pismo namjere zanima ga kako dodijeliti to traženo zemljište lijevo od kurije fakultetu, jer se radi o činjenici da tamo ima nekoliko stambenih objekata i to tri u vlasništvu Grada te dva privatna. Zanima ga pravno stajalište, kako će se to riješiti jer se naše sugrađane tada treba izmjestiti i to se mora kvalitetno riješiti. Ukoliko to u budućnosti treba Gradsko vijeće izglasati, mora se jasno znati kako će se to odraditi, odnosno na koji način će se to dati Fakultetu kako se ne bi naše sugrađane dovelo u lošiji položaj.

Irela Strabić izlazi za govornicu i sve pozdravlja, zahvaljuje na ukazanom povjerenju. Smatra kako je ovo imovinsko pravno pitanje, može se bazirati na činjenice iz Zakona o gradnji ali zamjenski smještaj je ipak neka druga sfera. Zna da su tri stana u vlasništvu grada a dva u privatnom vlasništvu.

Pretpostavke za ovakvu ideju, koja je prezentirana, temelji se na Prostornom planu i Zakonu o gradnji i s tog stanovišta nema prepreka za realizaciju. Potrebno je izmjestiti cestu i to je kao takvo moguće. Nadležni županijski ured za graditeljstvo mora odraditi svoj dio posla. I dalje se ide sukladno pravilima koja bi se razradila u dokumentaciji. Pravni interes bi investitor ostvario kada bi postao vlasnik i sada nastupa pravna služba.

Gradonačelnica Petin se javlja za riječ i sve pozdravlja. Postavlja se pitanje što sa građanima koji u toj stambenoj zajednici koju čini 5 stanova. Pravna služba je ispitala nekoliko mogućnosti. Prva je da se čestica pokloni Fakultetu i oni postaju vlasnici čestice i oni sami rješavaju sve sa stanarima na toj čestici. U tom slučaju želimo naše sugrađane smjestiti u kvalitetan smještaj. Raspravlja se o mogućnostima ali bez Proračuna. Dakle, mora sve to stajati u Proračunu, ili kupovina novih stanova ili adaptacija nekih postojećih. Druga mogućnost je da Grad stavi u proračun otkup privatnih stanova i da je sve trošak proračuna, grad rješava imovinsko pravne odnose i naravno stanare iz gradskih stanova smješta na drugu lokaciju. Mora se razmišljati o načinu kako to riješiti. Treće solucije nema, dakle, ili će Fakultet rješavati ili Grad. Ovo nije u ingerenciji izvršne vlasti nego u ingerenciji Gradskog vijeća. Upoznati se mora sa mogućnostima i svakako su nam sredstva potrebna i moraju se osigurati, kako bi naše sugrađane mogli smjestiti na valjani način.

Valentina Špalj izlazi za govornicu i pita postoji li mogućnost da Fakultet preuzme na sebe otkup ili adaptaciju stanova.

Prof.dr.sc.Aleksandar Včev izlazi za govornicu i odgovara da se svakako mislilo da bi to trebao riješiti Grad., jer se radi o investiciji koja podrazumijeva 3200 m2 koju radi Fakultet.

Suzana Đebro Maričić izlazi za govornicu i postavlja pitanje da li je uopće prihvatljiva solucija broj jedan, koju je navela gradonačelnica Petin, odnosno, da se Fakultetu pokloni čestica a da potom Fakultet rješava imovinsko pravne odnose sa privatnim vlasnicima, tih dvaju stanova.

Prof.dr.sc. Aleksandar Včev napominje kako je prvotna ideja bila napraviti ispred te postojeće zgrade, zgradu stacionara. S obzirom da je to dio parka takvo rješenje nije bilo moguće, onda se došlo do zaključka kako je moguće pripojenje tog zemljišta na kojem se nalazi ta stambena zgrada.

Igor Hozić izlazi za govornicu, i postavlja pitanje da li su rađene kakve procjene tih dvaju privatnih stanova, jer je svakako mišljenja da se to mora odraditi. Jednako tako se mora vidjeti gdje će se smjestiti stanari iz ta tri stana koja su u vlasništvu Grada. Kada se ti iznosi saznaju

tada se tek može pričati dali se to može uvrstit u Proračun. Naravno, uvijek ostaje mogućnost da se privatni vlasnici ne slože sa procjenom. Prije donošenja bilo kakve odluke to se mora sve provjeriti.

Gradonačelnica izlazi za govornicu i napominje da ukoliko Grad ulazi u bilo kakvu kupovinu prvo se mora raditi procjena predmetne nekretnine i sasvim je jasno da procjena može biti jedno, a želja vlasnika drugo, odnosno da se to ne mora podudarati. Ono što je iznad procjene ovlaštenog procjenitelja, ona kao gradonačelnica ne može kupiti, tada je procedura drukčija i mora se tražiti suglasnost. Dakle, ona tada ne može potpisati takav ugovor ukoliko je procijenjena cijena niža od one koja se traži. Mora se razgovarati sa vlasnicima, ali tek kada se usvoji Proračun jer takav zahvat mora biti sastavni dio Proračuna.

Kako nitko nije imao što za dodati, predsjednik Rister zadužuje pravnu službu Jedinog upravnog odjela da razmotri sve mogućnosti da bi se ovaj projekt ostvario te da se na vrijeme može javiti Fakultetu što i kako se može poduzeti. Pri tome napominje da se misli na postojeće stanare i gdje zbrinuti one iz gradskih stanova kao i o privatnim vlasnicima.

Sukladno raspravi donosi se

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Informacije o Pismu namjere Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo iz Osijeka

Predsjednik vijeća zahvaljuje svima na ukazanom vremenu i pažnji i zaključuje sjednicu Gradskog vijeća.

Sjednica je završila u 19: 40 h.

NAPOMENA: Tonski zapis ove sjednice prilog je ovom zapisniku radi eventualne provjere istinitosti navoda u zapisniku.

VODITELJICA ODSJEKA ZA OPĆE I PRAVNE POSLOVE- TAJNICA GRADA:

Emica Parašilovac, dipl.iur.

ZAPISNIČARKA:

Sonja Gluvaković Gotler, mag.iur.

PREDSJEDNIK:

Saša Rister, dipl.inf